

Prodej stylového bytu 1+kk, Praha 3

Slavíkova, Praha 2, Praha



7 890 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena zahrnuje
veškeré poplatky za služby
RE/MAX



Vyřizuje

Lucie Tupá**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420603888013**E-mail:**lucie.tupa@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stylové startovací bydlení nebo zajímavou investiční příležitost? Tento elegantně rekonstruovaný a částečně zařízený byt 1+kk splní obojí. Při rychlém jednání je navíc majitel nakloněn jednání o ceně. Byt naleznete v oblíbené lokalitě na pomezí Žižkova a Vinohrad, v těsné blízkosti Riegrových sadů s velkým množstvím volnočasových aktivit a v docházkové vzdálenosti metra a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Jednotka se skládá ze vstupní předsíně, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (včetně lednice, myčky nádobí a pračky), barového pultu s varnou deskou a elektrickou troubou a koupelny s toaletou a sprchovým koutem. V obývacím pokoji je k dispozici dostatek úložných prostor nejen v barovém ostrůvku, ale též ve skříních a policích. Byt je vytápěn podlahovým topením, které pohodlně ovládáte instalovanými termostaty v každé místnosti. Majiteli je k dispozici také prostorná sklepní kóje v suterénu domu.

Měsíční poplatky bytu jsou ve výši 1.800,- Kč + elektřina 1.500,- Kč.

V docházkové vzdálenosti naleznete velké množství bister, kaváren, restaurací, obchodů a služeb. Nejbližší stanice metra linky A - Jiřího z Poděbrad je jen 5 min. chůze od bytu, stejně jako zastávky několika tramvajových linek. Náměstí Jiřího z Poděbrad je dějištěm oblíbených farmářských trhů a dalších kulturních akcí. Jeho aktuálně probíhající revitalizace předpokládá podporu těchto aktivit a vytvoření odpovídajícího zázemí pro jejich další rozvoj, což sebou přináší zvýšenou atraktivitu lokality pro místní obyvatele i cizince.

Srdečně Vás zveme na prohlídku!