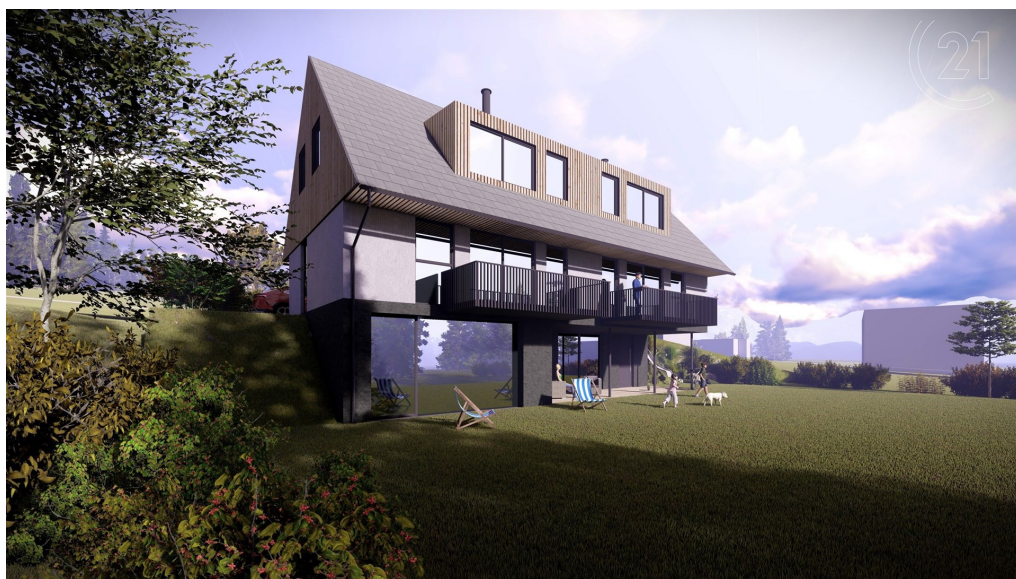


Jedinečná investiční příležitost v atraktivní lokalitě Velké Losiny

Bukovická, Velké Losiny



4 395 300 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Lukáš Peterek

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	283 m ²	Plocha parcely:	1470 m ²
Plocha zahrady:	1328 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s užitnou plochou 283 m² s až 4 bytovými jednotkami 3+kk, na které je vydáno stavební povolení na pozemku o celkové výměře 1 470 m². Tento pozemek se nachází v klidné části Velkých Losin a nabízí ideální příležitost pro realizaci vlastního projektu nebo jiné využití dle územního plánu.

Klíčové výhody:

Možnost ihned stavět: Stavební povolení je vydané a připravené k realizaci, což šetří čas i náklady na administrativu. Dispozice dle stavebního povolení:

1. PP: Wellness a společenská místnost s přímým výstupem na zahradu - ideální pro relaxaci a společenské aktivity.

1. NP: Ve vydaném stavebním povolení a jeho dokumentaci navrženo jako jedna prostorná jednotka 5+kk, kterou lze alternativně rozdělit na dvě jednotky 3+kk.

Podkroví (2. NP): Dvě samostatné bytové jednotky 3+kk.

Flexibilita využití: Stavební povolení umožňuje variabilní uspořádání prostor a přizpůsobení záměru dle potřeb investora.

Územní plán: Pozemek spadá do ploch smíšených obytných (SX), což umožňuje: Výstavbu obytných domů, rekreačních objektů a objektů občanské vybavenosti. Alternativní využití v souladu s podmínkami územního plánu.

Technické a infrastrukturní benefity:

Inženýrské sítě: plyn (0,43 m), kanalizace (30 m), telekomunikační vedení (10 m).

Připravená infrastruktura: Na pozemku je již zbudovaná elektrická přípojka.

Lokalita:

Obec Velké Losiny je známá svými termálními lázněmi, zámekem a historickými papírnami. V okolí najdete široké možnosti pro aktivní odpočinek:

Outdoorové aktivity: Pěší turistika, cykloturistika a lyžování v malebné přírodě Jeseníků.

Lyžařská střediska: Ski areál Kouty nad Desnou (10 minut jízdy), sjezdovka Červenohorské Sedlo (20 minut), Praděd a Ramzová.

Příroda Jeseníků: Nádherné výhledy, bohatá fauna a flóra, četné turistické trasy a relaxační aktivity v přírodě.

Více informací:

Vydané stavební povolení umožňuje rychlý start výstavby.

Pozemek nabízí variabilní využití dle územního plánu a umožňuje přizpůsobení projektu potřebám investora.

V případě zájmu o více informací nebo domluvu prohlídky kontaktujte realitního makléře.