

## Prodej rodinného domu 3+kk, Karlovice

Karlovice



**4 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Simona Offertalero**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	744 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	680 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Reality Vám nabízí na prodej rodinný dům v klidném prostředí obce Karlovice.

Tento dům postaven a zkolaudován v roce 2018 je ideální pro ty z Vás, který hledají moderní střechu nad hlavou s možností dokončení dle vlastních představ.

Nachází se zde 2 neprůchozí pokoje, prostranná koupelna a obývací pokoj spojený s kuchyní a vstupem na terasu a zahradu. V celém domě je podlahové topení a jsou zde rozvedené průduchy na možnost vytápění domu krbem. Je zde elektřina v mědi, plastové okna trojskla s elektrickými roletami a sítěmi proti hmyzu.

K domu náleží zahrada, pergola, prostory před domem pro parkování na vlastním pozemku a garáž s elektrickými vraty. V domě zůstává vybava pro štípaní a pílání dřeva + dřevo na minimálně 3 topní sezóny, kuchyňské elektrospotřebiče a materiál pro dokončení interiéru.

Obec se nachází v krásném a klidném prostředí blízkosti vrchu Praděd. Nachází se zde veškerá občanská vybavenost

od školky, školy, pošty, vlakové a autobusové spoje, restaurace, penziony a turistické trasy.

Pro další informace nás kontaktujte, my Vám rádi zodpovíme veškeré dotazy a pomůžeme s financováním této nemovitosti. Tešíme se na Vás na osobní prohlídce.