

Prodej byt 3+1, 83^m

tř. Václava Klementa, 29301, Mladá Boleslav



5 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Vodová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 13

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 13

Celková podlahová plocha: 83 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v panelovém domě na třídě Václava Klementa, přímo v centru Mladé Boleslavi. Tento byt se nachází ve 13. patře (poslední patro), což zajišťuje maximální klid bez sousedů nad Vámi a jedinečný výhled na celé město.

Popis bytu

Dispozice 3+1: kuchyně, 3 samostatné pokoje, předsíň, samostatné WC (včetně prostoru na pračku a sušičku), koupelna se sprchovým koutem.

Byt je po rekonstrukci zhruba před 14 lety a je v dobrém, udržovaném stavu s velkým potenciálem pro modernizaci dle Vašich představ. K bytu náleží sklepní kóje.

Výhody lokality:

Bezkonkurenční poloha - v těsné blízkosti závodu Škoda Auto, krátká docházková vzdálenost k nemocnici, obchodnímu domu Bondy, školám, školkám, lékárně a dalším občanským službám.

Výhled: z 13. patra si užijete panoramatický výhled na celé město.

Doprava a parkování: majitel bytu má právo na parkovací povolení zdarma přímo před domem.

Popis domu:

Panelový dům je v udržovaném stavu, čistý a klidný, s bezproblémovými sousedy. K dispozici je modernizovaný a prostorný výtah.

Další benefity:

Byt je ideální jak pro rodiny, tak jako investiční příležitost díky své strategické poloze a dispozici. Perfektní lokalita pro zaměstnance závodu Škoda Auto nebo pro ty, kteří hledají bydlení v centru města s plnou občanskou vybaveností.

Těšíme se, že Vás naše nabídka osloví! Nečekejte a kontaktujte nás ještě dnes – budeme rádi, když si domluvíte prohlídku co nejdříve. Jsme tu pro Vás i o víkendech a rádi se přizpůsobíme Vašim časovým možnostem! Přijďte se přesvědčit osobně o jedinečném potenciálu tohoto bytu i jeho skvělé polohy – těšíme se na Vás! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109841.