

Prodej komerčního objektu 1.510 m² na pozemku 2.445 m²

Královská cesta, Kolín



29 880 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Mojžíšek

GSM: 420731596516

E-mail:

ales.mojzisek@rkevropa.cz

Plocha kanceláří:	2623 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout velice zajímavý komerční objekt s užitnou plochou 1.510 m² na pozemku o výměře 2.445 m². Tento objekt se nachází na rozmezí průmyslové zástavby města a zástavby obytné v Kolíně IV, přímo u nákupní zóny s prostorným parkovištěm. Do centra města je to pouhých 5 minut autem a na nájezd na obchvat Kolína pouhé 2 minuty. Na vlakové a autobusové nádraží je to pěšky necelých 5 minut. Vjezd do areálu se zpevněnou plochou o výměře cca 400 m² usnadní široká vrata na dálkové ovládání. Tento prostor je dostatečný i pro dovoz materiálu a zboží většími nákladními auty. Nakládku a vykládku usnadní hydraulická plošina umístěná ve dvoře.

Komerční areál se skládá z hlavní dvoupodlažní budovy ve tvaru L o podlahové ploše 1.289 m², samostatného skladu 69 m², přístavbou šesti stavebních buněk z roku 1995 o ploše 108 m² a kotelnou cca 20 m². Na hlavní budovu

navazují dva velké sklady s možností využití podkroví a prostorná prodejna se samostatným vchodem z ulice. Plocha skladovacích prostor vytápěná je 763 m², nevytápěná 140 m². Provozní plocha v přízemí je 367 m² a v 1.NP 239 m². V celém komerčním objektu jsou k dispozici 7 x WC, 3 x koupelna se sprchou, 2 x kuchyňský kout. Dále jsou zde 4 garáže s vraty na DO, uzavřený prostor na popelnice, sklad na uhlí, vrátnice vč. menšího skladu ev. dílny. Vytápění objektu je zajištěno poloautomatickým kotlem na tuhá paliva z roku 2014. Objekt je napojen na vodovodní a kanalizační řad. U celého objektu docházelo průběžně k rekonstrukci a modernizaci budov, nová fasáda, okna, dveře, vrata, opravou prošla i střešní krytina, svody, žlaby apod. Rekonstruovaly se také interiéry objektu. Celkový stav je velmi dobrý, udržovaný a plně funkční. V současnosti je komerční objekt částečně dlouhodobě pronajatý a je tak vhodný i jako dlouhodobá výhodná investiční příležitost. Jedná o velmi zajímavou nabídku, prohlídku doporučuji. Zavolejte prosím a rádi Vám nemovitost ukážeme.