

## Luxusní rezidence s investičním potenciálem a panoramatickým výhledem na oceán - Roatan

Roatan



**16 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marek Vaňura**  
Tel.: 773 566 984  
GSM: +5043369-0777  
E-mail:  
[Marcusvanura@gmail.com](mailto:Marcusvanura@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	399 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	451 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	850 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní vilu v unikátní lokalitě české vesnice na ostrově Roatan. Tato nemovitost představuje dokonalou kombinaci luxusního rodinného sídla a chytré investice. Díky promyšlené dispozici lze vilu (s menšími úpravami) využívat jako dva zcela samostatné a plně vybavené celky.

Technické parametry a dispozice:

Užitná plocha: 399m<sup>2</sup> (4 300 Sq. Ft.) špičkově navrženého prostoru.

Interiér:

Přízemí - Soukromí a nezávislost: Disponuje samostatným vchodem, vlastní prostornou terasou, plně vybavenou kuchyní s obývacím pokojem a dvěma ložnicemi, z nichž každá má svou vlastní koupelnu. Tento prostor je ideální pro hosty, druhou rodinu nebo s menší úpravou k okamžitému pronájmu, aniž by bylo narušeno soukromí v horním patře.

Horní patro - Velkorysé bydlení: Nabízí dominantní obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, odkud je vstup na rozlehlou horní terasu s úchvatným výhledem. Dále zde najdete samostatnou pracovnu, koupelnu s toaletou a hlavní ložnici s vlastní koupelnou.

Exteriér: Dvě dominantní terasy orientované na Karibské moře, které definují pojem „výhled z pohlednice“.

Vybavení: Velkorysá garáž s dílnou a prvotřídní materiál

Hlavní přednosti:

Flexibilita: Pohodlné soužití dvou rodin bez vzájemného rušení.

Investice: Vysoký potenciál pro generování příjmů z pronájmu jedné nebo obou částí.

Balíček „Ready-to-Live“: Prodej nemovitosti je koncipován jako kompletní balíček pro nový začátek v Karibiku. K vile náleží: Vůz Ford Escape (2012) - spolehlivý partner pro objevování ostrova. Loď s motorem Yamaha 15HP - pro vaše soukromé výpravy ke korálovým útesům.

Tato vila představuje vzácnou kombinaci investiční příležitosti a rodinného sídla. Dopřejte si klid a eleganci v srdci tropů.

Kontaktujte nás pro soukromou prohlídku a objevte kouzlo Karibiku.