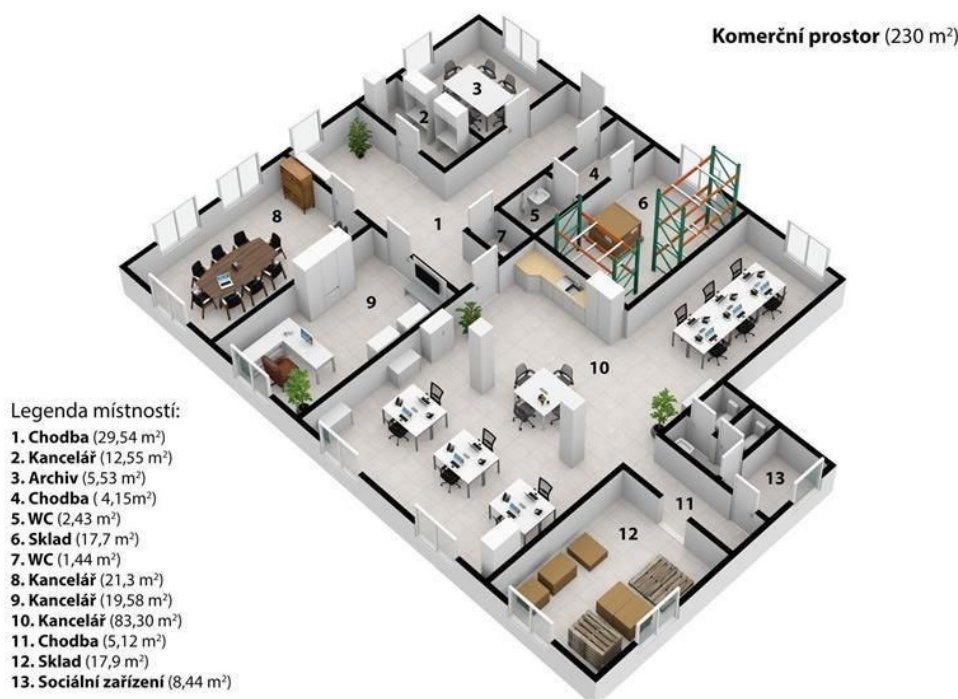


PRONÁJEM -KOMERČNÍCH PROSTOR- 230 m², TÁBORSKÁ, BENEŠOV

Táborská, Benešov



Legenda místností:

1. Chodba (29,54 m²)
2. Kancelář (12,55 m²)
3. Archiv (5,53 m²)
4. Chodba (4,15m²)
5. WC (2,43 m²)
6. Sklad (17,7 m²)
7. WC (1,44 m²)
8. Kancelář (21,3 m²)
9. Kancelář (19,58 m²)
10. Kancelář (83,30 m²)
11. Chodba (5,12 m²)
12. Sklad (17,9 m²)
13. Sociální zařízení (8,44 m²)

30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martin Bedřich

Tel.: 702205636

GSM: 702205636

E-mail:

martin.bedrich@mbrealinvest.cz

Plocha kanceláří:	230 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu komerční prostory, které jsou součástí areálu Pivovaru Ferdinand v Benešově, ulici Táborská.

Předmětem nabídky jsou kancelářské prostory o celkové výměře 230 m² umístěné v samostatné dvoupatrové budově, se samostatnými vstupy ve dvou úrovních. Kancelářská, administrativní část je druhým patrem celé budovy.

Admin zázemí tvoří hned několik kanceláří a jedna prostorná zasedací místnost s kuchyňkou. Kanceláře jsou vybaveny původním nábytkem, který je k dispozici. Součástí nabízených prostor je také soc zařízení.

V případě potřeby dalších skladovacích nebo výrobních prostor jsou k dispozici v přízemí budovy, a to s výměrou až 450 m², rozdělených do dvou částí.

K technickému zázemí patří možnost připojení k internetu, vlastní server.

Mezi nesporné výhody zcela jistě patří bezproblémový příjezd a parkování hned několika vozů vč dodávkových, ostraha celého areálu a dostatečný manipulační a skladovací prostor.

K dalším bonusům je možné zařadit i fakt, že kanceláře se nachází přímo ve městě s dobrou dopravní dostupností i pro budoucí zaměstnance. Vlak 10 min chůze, aut zast. přímo před vchodem. Samotné město Benešov je pak dobře logisticky dostupné po dálnici D1.

V současné době jsou kanceláře pronajaté a k dispozici od 02.2025, případně po dohodě i dříve. Využití těchto prostor je velmi široké od nerušící výroby, sklady, e-shop, po zázemí sídla firmy.

Vlastník objektu preferuje dlouhodobý pronájem a solidního nájemce.

Nájemné 30.000,-kč, kauce 30 000,-Kč, odměna zprostředkovateli 30.000,-Kč. Poplatky nastavení dle aktuální spotřeby a využití. Uvedené ceny jsou uvedeny pro plátce bez DPH.

Doporučujeme