



Podkrovní 2+kk v bývalém mlýně

Mýtní, Mělník

**15 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky voda a ele, +
kauce

Vyřizuje

Tomáš Uher**GSM:** +420737373100**E-mail:**reality@tomasuher.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem bytu 2+kk (61 m²) v rezidenčním areálu "MLÝN Rousovice". K dispozici od března 2026. Byt je částečně vybavený, nově zbudovaný v podkroví (4.NP) zrekonstruované části bývalého válcového mlýna, k dispozici dohodou. Lokalita Mělník - Staré Rousovice. Dispozice: obytná kuchyň 28 m², ložnice 19 m², koupelna 7 m², komora 4 m², chodba 3 m².

Okna situována do tří světových stran (S, V, Z) s výhledem do zeleně i na město směrem k Pražské bráně. Dům po kompletní rekonstrukci a veškeré rozvody i společné prostory jsou nové. V bytě pak nová plastová okna (střešní jsou poplastovaná dřevěná VELUX), dveře i zárubně z masivu, nové omítky, na podlahách dlažba. Kuchyňská linka v nadstandardním provedení, vybavena kombinovaným sporákem s troubou ELEKTROLUX, lednicí a digestoří.

Podlahové elektrické vytápění řízené termostaty se třemi samostatnými okruhy pro obytné části a koupelnu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou, a navíc úsporným topením (žebřík), které lze v letních měsících využít třeba jako sušák na prádlo. Výhodný 20 hodinový noční tarif. V nájmu zahrnutý poplatky za odpady, sdílený internet, STA a pravidelný úklid společných prostor. Měsíční poplatky jsou zálohy na vodu a elektřinu pro max 2 osoby.

Bezproblémové parkování, klidná lokalita, nezáplavová oblast, možnost zahrádky a skladovacích prostor přímo v objektu. Dobrá dostupnost - stanice MHD 150 m. V okolí restaurace, 10 min pěšky Penny, ostatní občanská vybavenost ve městě.

Bližší informace a domluvení prohlídky na uvedených kontaktech. Chcete-li i vy být #domanamelniku, neváhejte mne kontaktovat ještě dnes.