HANZLÍKOVÁ | REALITY

Prodej - Pozemky číslo zakázky: **0000003195**

prodej stavebního pozemku - bytové domy nebo dům s pečovatelskou službou, 2948 m2, Dolní Třebonín

Dolní Třebonín

6 500 Kč
za m²

Vyřizuje
Aneta Hanzlíková
Tel.: +420 777 814 103
GSM: +420 777 814 103
E-mail:
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Celková plocha:	2 948 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce	**Komunikace:**	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rozsáhlé stavební pozemky o celkové výměře cca 2 948 m² v obci Dolní Třebonín, strategicky umístěné v dynamicky se rozvíjející lokalitě na hlavní trase České Budějovice – Český Krumlov.
Lokalita nabízí ideální kombinaci výborné dopravní dostupnosti a rozvojového potenciálu. Pozemek se nachází pouhých 9 km severovýchodně od České Budějovice, 5 km od Velešín a 8 km od Český Krumlov. Velkou výhodou je také nová dálnice v docházkové vzdálenosti několika stovek metrů, která výrazně zrychluje spojení s Českými Budějovicemi, Prahou i Rakouskem, aniž by narušovala samotné využití pozemku. Pro budoucí obyvatele či klienty zařízení to znamená rychlý a komfortní dojezd bez zbytečných objížděk.
Pozemek je přístupný přímo z hlavní komunikace a dle platného územního plánu a předběžných informací ze stavebního úřadu je určen k výstavbě bytových domů až o třech nadzemních podlažích, případně domu s pečovatelskou službou či obdobného občanského projektu.
Veškeré inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemku, což výrazně zjednodušuje a zlevňuje budoucí realizaci.
K dispozici je rovněž zpracovaná studie na výstavbu několika třípodlažních bytových domů, která může sloužit jako výchozí podklad pro další projektovou přípravu. Uvedená výměra zahrnuje i přístupovou komunikaci; přesná výměra bude v případě prodeje upřesněna geodetickým zaměřením.
Výhodou je také možnost koupě pouze části pozemku – celek lze rozdělit dle potřeb investora.
Zajímavá investiční příležitost v lokalitě s dlouhodobým rozvojovým potenciálem, skvělou dostupností a širokými možnostmi využití.
Více informací, kompletní podklady a studii Vám rádi představíme osobně v naší realitní kanceláři.