

## Prodej rodinného domu v obci Kvasiny s pozemkem 1045m<sup>2</sup> !!! ZLEVNĚNO !!!

51702, Kvasiny



**5 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Kraus**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1045 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: !!! ZLEVNĚNO !!!

Bidli Vám nabízí prodej rodinného domu v obci Kvasiny. Dům je vhodný k trvalému bydlení, jako rekreační sídlo pro milovníky klidu, blízkých Orlických hor, cyklistiky a lyžování.

Podlahová plocha domu činí 68m<sup>2</sup> a je momentálně dispozičně řešen jako 2kk s vlastní saunou, se zimní terasou, letní terasou a zahradou 1045m<sup>2</sup>, s možností dvoupokojové přístavby o velikosti dalších 52m<sup>2</sup> v přední části domu a to již s hotovou základovou deskou.

Rozšíření celého domu a jeho obytné plochy, je možno také dle projektové dokumentace do půdních prostor.

S těmito možnostmi se může stát z rodinného domu honosné sídlo o dispozici 6kk a obytnou plochou až 180m<sup>2</sup>.

Dále na pozemku najdete přípravu pro velký zahradní altán, taktéž s hotovou základovou deskou a rovinný pozemek už jen vybíjí k zabudování zahradního krytého bazénu.

Možnost rozdělení pozemku a prodej jeho poloviny, pro výstavbu dalšího rodinného domu a tím i snížením nákladů na celou koupi!

Pro více podrobnějších informací či sjednání nezávazné prohlídky nás kdykoli kontaktujte.

V případě zájmu Vám zdarma zajistíme nabídku financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek na trhu.