

## Prodej dům Rodinný, 250m<sup>2</sup> | Liberecký kraj, Liberec, Hodkovice nad Mohelkou, Záskalí, 76, 46342

46342, Hodkovice nad Mohelkou



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Robert Škvor**  
**GSM:** +420 602 222 547  
**E-mail:**  
[robert.skvor@firereality.cz](mailto:robert.skvor@firereality.cz)

|                          |                    |                                 |                             |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 250 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 15 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v Záskalí u Liberce. Dům se nachází na samém okraji obce s nádherným a ničím nerušeným výhledem do údolí Mohelky. Dům je v současné době před rekonstrukcí, ve stavu přípravných prací. Na rekonstrukci je vypracován projekt, který je součástí prodeje. V přízemí domu se dle projektu nachází vstupní hala se schodištěm do patra, velký obývací pokoj, prostorná kuchyně s

jídelnou, koupelna s WC a velká garáž.

V patře je pak ložnice se šatnou a dva prostorné pokoje. V patře domu je také vyprojektována koupelna a samostatné WC.

Zdroj vody je z vodovodu, odpady jsou svedeny do jímky.

Rozlehlá zahrada o výměře 1798 m<sup>2</sup> se nachází v mírném jihovýchodním svahu a je z ní výhled do údolí Mohelky a na část Českého ráje.

Vzdálenost do centra Liberce je cca 10 km, do Hodkovic, kde je také veškerá občanská vybavenost pak cca 3 km.

Volné ihned.

Pro více informací volejte makléře.