

Prodej domu k ubytování, 378 m², Švihov, ul. Komenského

Komenského, 34012, Švihov



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kozák Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	378 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní historický dům v centru městečka Švihov, o celkové výměře 378 m². Tato nemovitost s částečně dokončenou rekonstrukcí nabízí široké možnosti využití, od bydlení až po zřízení penzionu. V přízemí se nachází obchůdek s výlohou a vstupem z ulice o ploše 42 m² a navazující byt 1+1 o výměře 50 m², před rekonstrukcí. Dále zde najdeme uzavřený průjezd s možností parkování pro 2 vozidla a byt se 4 pokoji a sociálním zařízením o velikosti 62 m². V patře je 7 částečně zařízených obytných místností, kuchyň, spižárna, sociální zařízení a pavlač s částečným výhledem na vodní hrad Švihov, známý z pohádky Tři oříšky pro Popelku. Rozměrná půda je vhodná pro obytnou vestavbu. Dům je částečně podsklepen. Na dvoře je k dispozici zděné stání pro 2 automobily a kolna. Okrasná zahrada o 207 m² je vybavena zapuštěným bazénem. Nemovitost je napojena na zemní plyn, veřejnou kanalizaci a vodovod. V obci veškerá občanská vybavenost.