

## Prodej rodinného domu, pozemek 553, Hořiněves

Hořiněves



**7 725 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

**Petr Pokorný**

**Tel.:** +420 602 488 695

**GSM:** +420 602 488 695

**E-mail:**

[pokorny@donetta.cz](mailto:pokorny@donetta.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	553 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu v obci Hořiněves, vzdálené 14 km od Hradce Králové a Jaroměře. Samostatně stojící rodinný dům ze 70. let minulého století se nachází na pozemku o celkové výměře 553 m<sup>2</sup>. V celém svém půdorysu je objekt podsklepen a v současné době je využíván jako dvougenerační v podobě dvou samostatných bytových jednotek. Dispozice: suterén domu tvoří garáž, dílna, kotelna, prádelna, sušárna a sklep. Ve zvýšeném přízemí je bytová jednotka o dispozici 3+1 (vstupní předsíň, samostatná toaleta, koupelna s vanou a umyvadlem, pokoj do ulice, prostor kuchyně, spíž, jídelna, obývací pokoj, ze kterého je vstup na terasu a ložnice) o celkové výměře 81 m<sup>2</sup>. Ve druhém podlaží je obdobná bytová jednotka, která je po rekonstrukci, o stejné výměře a stejném dispozičním rozložení. Prostory zvýšeného přízemí jsou vybaveny klimatizací. Obvodové zdivo je cihelné, stropní konstrukce železobetonové a jsou zde plastová okna a vstupní výplně. Objekt je napojen na přívod elektrické energie, plynu a obecního vodovodu. Zhruba před deseti lety proběhla rekonstrukce střechy včetně nové.....

střešní kratiny a oplechování. Jedná se o naprosto klidné místo v blízkosti sportovního areálu a mateřské školy. V obci částečná občanská vybavenost a služby (mateřská škola, obchod s potravinami, pošta, restaurace). Výborná dostupnost automobilem či autobusem do 12 km vzdáleného Hradce Králové. Nájezd na dálnici D11 ve vzdálenosti 5 km od obce. Pro další informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.