

Byt 3+1/B se zahradou, Nerudova, České Budějovice

Nerudova, České Budějovice



5 595 000 Kč

za nemovitost

Byt s balkónem a zahradou



Vyřizuje

Jiří Plch

Tel.: 731 951 733

GSM: +420 731 951 733

E-mail:

jiri.plch@jihreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji krásný byt o velikosti 3+1 s balkónem a zahradou, který nachází v atraktivní lokalitě a velice vyhledávané lokalitě v blízkosti IGY centra v ulici Nerudova, České Budějovice. Byt se nachází ve třetím patře třípatrového zděného domu. Byt má výměru 76,5 m² (včetně dvou sklepů o výměře 9,3 m²). Dům je po kompletní rekonstrukci, nová střecha, zateplení, fasáda, okna, venkovní žaluzie, dlažby atp. Byt je po částečné rekonstrukci - nová koupelna, nová kuchyň (včetně rozvodů el. energie, vody), podlahy v dětském pokoji, skládá se z obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje, kuchyně (vstup na balkón), chodby, koupelny, dvou sklepů. Dům je kompletně podsklepen, nachází se zde společné prostory k využití a dva velké sklepy. Velkou výhodou bytu je prostorná oplocená zahrada s posezením a dětským hřištěm za domem, kde lze trávit volný čas. V okolí bytu se

nachází veškerá občanská vybavenost, školka, obchody, restaurace, cyklostezky atp. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.