

Prodej prostorného bytu 4+1 (141,76 m²) - Brno - Královo Pole

Božetěchova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



18 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Fottrová

Tel.: +420 542 120 161

GSM: +420 727 831 866

E-mail:

fottrova@11.ietreality.cz

| | | | |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 4+1 |
| Podlaží v domě: | 5 | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Celková podlahová plocha: | 186 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Vlastnictví: | osobní |
| Balkón: | 16 m ² | Sklep: | 3 m ² |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme příležitost ke koupi prémiového bytu 4+1, v 5.NP v bytovém domě "Kadetka". Tento projekt bydlení spojuje výhody moderního městského života s příjemnou atmosférou přírody díky umístění v zahradním prostředí.

Nabízený byt je navržen pro náročnější klientelu, a proto nabízí řadu nadstandardních výhod, jako jsou tři balkóny, střešní terasa se zelení, dvě koupelny a vlastní parkovací stání v nemovitosti.

Prostorná předsiň s šatnou a samostatným WC tvoří vstupní část bytu. Na ni navazuje první koupelna a dva neprůchozí pokoje, z nichž jeden má vlastní balkón. Hlavní obytný prostor tvoří velký obývací pokoj s dalším balkónem. Vedle obývacího pokoje se nachází kuchyně s praktickým uspořádáním, nabízející dostatek prostoru pro příjemnou přípravu jídel. Centrální ložnice je dalším nadstandardním prvkem bytu - poskytuje soukromí a komfort díky vlastní koupelně, šatně, balkónu a přístupu na vlastní střešní terasu, kde si můžete užít svoji relaxaci obklopeni zelení. Šatna u ložnice disponuje oknem, takže nabízí možnost alternativního využití jakožto pracovny či dalšího obytného pokoje, k čemuž je aktuálně také využívána. Parkovací stání se nachází v suterénu nemovitosti a je přístupné i bezbariérově výtahem. K bytu náleží také sklepní kóje.

Výměry:

- užitná vnitřní plocha bytu: 141,76 m²
- terasa: 25,34 m²
- 1. balkón: 9,90 m²
- 2. balkón: 2,90 m²

- 3. balkón: 3,27 m²
- sklepní kóje: 3,10 m²

Celkem tedy 186,27 m² + parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně. V případě zájmu je možné dokoupit další dvě parkovací stání v budově.

Doporučujeme osobní prohlídku, neváhejte zavolat pro její sjednání.