

Prodej Bytu Bavory 60 m² se zahradou 130m²

Mikulov



4 100 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize



Vyřizuje

Jan Hulata

Tel.: 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o tom že jednou budete bydlet ve vlastním rodinném domě ale prozatím vám přijde tento cíl příliš vzdálený?

Pak právě pro vás máme výjimečnou příležitost v podobě bytu splňující všechny náležitosti rodinného domu.

K bytu totiž náleží nejen dvorek se zahradním domkem aktuálně využívaným jako dílna ale také zahrádka na které si můžete pěstovat svoji oblíbenou zeleninu nebo zde můžete trávit příjemné večerní chvíle u táboráku. Součástí prodeje

CENTURY 21 4fin Brno (Křenová) Křenová 493/73, 602 00 Brno Trnitá, Tel.: 226 256 126, E-mail: info.reality@4fin.cz, web: www.century21.cz/kancelar-4fin-brno-herspicka

jsou také dva velice prostorné sklepy a v neposlední řadě budou mít nový majitelé k dispozici také parkovací stání přímo před domem.

Samotný byt je velmi útulný a dispozičně řešený jako 3+kk. Celková výměra činí 60 m² a zahrnuje dětský pokoj vhodný pro dvě děti, orientovaný stejně jako prostorná ložnice na jihozápadní stranu, čímž jsou tyto místnosti po většinu dne výborně prosluněné.

Dále obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde na nové majitelé čeká moderní kuchyňská linka vybavená značkovými spotřebiči a o teplo domova se zde postarají krbová kamna, v kombinaci s elektrickým kotlem.

Celý byt prošel zdařilou rekonstrukcí zahrnující také koupelnu s rohovou vanou a toaletou.

Bytová jednotka je umístěna v druhém nadzemním podlaží, zděného bytového domu, stojícího v klidné části malebné obce Bavory.

Díky autobusové zastávce, kterou naleznete přímo před domem je zajištěno pravidelné dopravní spojení se 4 km vzdáleným Mikulovem (do 10 min.).

Pokud tedy chcete mít veškeré výhody tohoto rušného města na dosah a při tom bydlet v klidném prostředí kde vás neobtěžují jeho negativní dopady v podobě Turistického ruchu, pak je tento byt tou ideální volbou.

Proto neváhejte a přijďte si byt prohlédnout osobně.