

## Luxusní byt k pronájmu v prestižní lokalitě Prahy

Kroftova, Praha 5, Praha



**41 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které spojuje výjimečnou eleganci, komfort a strategickou polohu?

Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt v širším centru Prahy, jen pár kroků od Malé Strany, Kampy a Kinského zahrady. Tato lokalita poskytuje nejen historický půvab, ale i dokonalou občanskou vybavenost - OC Smíchov, metro Anděl, tramvajové zastávky, prémiové restaurace a kavárny jsou v bezprostřední blízkosti. Doslova za rohem se nachází Francouzské lyceum v Praze - vynikající mezinárodní vzdělávání a na Andělu Česko-anligcké gymnázium.

Stylový prostor v secesním domě

Byt se nachází v pečlivě zrekonstruovaném secesním domě s orientací na východ a západ, díky čemuž nabízí světlé a vzdušné prostory. Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování originálních prvků, které v kombinaci s moderním vybavením vytvářejí harmonický a luxusní interiér.

Detaily bytu:

Dispozice: prostorný 3+kk + sklep

Kuchyně: na míru vyrobená linka s prémiovými spotřebiči Siemens a Electrolux

Koupelna a WC: značkové vybavení Villeroy & Boch, Huppe a Keuco

Úložné prostory: vestavěné skříně z masivního dřeva

Podlahy: dubová prkna pro pocit exkluzivity a tepla domova

Bezpečnost: vstupní dveře s bezpečnostními a protipožárními prvky

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 41 000 Kč

Služby a poplatky: 5 500 Kč

Elektřina: 3 000 Kč (převádí se na nájemce)

Provize: 41 000 Kč + DPH

Dostupnost: Byt je připraven k nastěhování od 1. 2. 2025.

Nechte se okouzlit unikátní atmosférou prostoru, který kombinuje noblesu s moderním komfortem.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte ještě dnes - tento byt je příležitostí, jak žít na jedné z nejžádanějších adres v Praze.