

## Pronájem atypického mezonetového bytu: Praha 2 - Vinohrady, Ibsenova

Ibsenova, Praha 2, Praha



**4 400 EUR**

za měsíc

+ domovní poplatky a energie 15.000 CZK, parkovací stání 200 Euro



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	305 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusní byt 5+1 s terasou v 5. patře secesního domu s výtahem, který se nachází v atraktivní rezidenční čtvrti Prahy 2 - Vinohrady naproti budově Vinohradského divadla, jen pár metrů od Náměstí Míru. Částečně zařízený byt s celkovou plochou 220 m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj, kompletně vybavenou kuchyň, 3 ložnice, 2 otevřené galerie v horním patře, 2 koupelny (vana, toaleta, sprchový kout), samostatnou toaletu a technickou místnost s pračkou a sušičkou. K vybavení bytu patří dřevěné parkety a mramorové obklady v koupelnách, internet, satelit. Lokalita s výbornou dopravní dostupností, občanskou vybaveností, v blízkém okolí je množství restaurací, kaváren, bister, obchodů a dalších služeb. Pár kroků od domu jsou stanice tramvají, autobusů a metra. Václavské náměstí či park Riegrovy sady jsou jen několik minut chůze. Nájemné 4.400 EUR měsíčně, parkovací stání v podzemní garáži 200 EUR měsíčně. K nastěhování začátkem dubna 2025, prohlídky po dohodě.