

## Prodej rozlehlého pozemku o výměře 17 584 m<sup>2</sup> pro výstavbu rodinných domů, Děčín-Nebočady

Děčín



**640 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje

**Martin Štrojsa****GSM: +420606028028****E-mail:**[martin.strojsa@re-max.cz](mailto:martin.strojsa@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	17 584 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro Vás příležitost koupě rozlehlého stavebního pozemku o výměře 17 584 m<sup>2</sup> v části Děčín-Nebočady. Pozemek je obklopen krásnou přírodou s výhledy na Labské údolí, jehož velkou výhodou je možnost spojení venkovského způsobu života s velmi dobrou dostupností měst Děčín a Ústí nad Labem.

Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinných domů městského a příměstského charakteru. Z inženýrských sítí je na hranici pozemku umístěn pouze zdroj elektrické energie. Vodu bude nutné řešit vlastní studnou, kanalizaci čističkou odpadních vod, plyn v oblasti není k dispozici.

Prodej je případně možný i po částech po zpracování geometrického plánu, jedinou podmínkou je postupný prodej směrem od ulic Vítězná, Skloněná a Okružní.

Veškerou potřebnou občanskou vybavenost jako školy, školky, obchody, restaurace, MHD, sportoviště naleznete v nedalekém Děčíně. Nejbližší autobusová zastávka je vzdálena cca 400 m, železniční stanice 1 km, mateřská škola 400 m a základní škola 3 km. Milovníci cyklistiky jistě ocení nedalekou Labskou cyklostezku.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, stačí vyplnit kontaktní formulář, na základě čehož do emailu obdržíte připravené podklady s bližšími informacemi k pozemku. Budeme se na Vás těšit při osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.