

## Pronájem obchodního prostoru 12 m<sup>2</sup>, Zábřeh

náměstí Osvobození, 78901, Zábřeh



### Neuvedeno

za měsíc

dohodou, cena k jednání



Vyřizuje

**Ing. Josef Fuchs, MBA**

**Tel.:** 723 008 445

**GSM:** +420 723 008 445

**E-mail:**

[pepa.fuchs@fuchsreality.cz](mailto:pepa.fuchs@fuchsreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k přenechání zavedený a plně vybavený kosmetický salon na atraktivní adrese v centru Zábřehu na Moravě (budova Beseda). Prostor s více než 20letou tradicí představuje ideální příležitost pro zahájení či rozšíření podnikání v estetickém a zavedeném prostředí.

Parametry a vybavení:

Rozměry: Praktická místnost o velikosti 3×4 metry (12 m<sup>2</sup>)

Nábytek na míru: Součástí je kompletní vybavení zhotovené přímo pro tento prostor - prosklené vitríny, úložné skříně (bílá šoupací skříň, vysoký úložný regál)

Stav: Vybavení je plně funkční, esteticky sladěné a udržované

Výhody lokality a prostoru:

Centrum města: Budova Beseda je známá a prestižní adresa

Pohodlí pro klienty: Parkování přímo pod okny salonu

Atmosféra: Světlý, prosluněný a příjemně teplý prostor s možností přístupu i zadním vchodem

Flexibilita provozu: Možnost podnikání i ve večerních hodinách a o víkendech

Variabilita využití: Prostor umožňuje pohodlné fungování pro jednu kosmetičku nebo dvě, dle domluvy

Navázání klientely: Po dohodě je možné navázat na stávající klientelu, včetně bonitních zákaznic

Ekonomické a obchodní podmínky:

Podmínky nájmu: Velmi příznivé, majitelka objektu je velmi vstřícná a otevřená pokračování spolupráce se seriózním zájemcem

Cena za přenechání: Dohodou, zahrnuje kompletní vybavení salonu i postoupení nájemní smlouvy

V případě zájmu rád poskytnu více informací nebo domluvíím osobní prohlídku.