

Nabízíme k prodeji řadovou novostavbu domu z roku 2021 o dispozici 4+kk

U Cihelny, Pohořelice



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Heděncová

GSM: +420774932222

E-mail:

kamila.hedencova@edoreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	308 m ²
Plocha zahrady:	206 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde vaše děti budou vyrůstat v bezpečí, pohodlí a v kontaktu s přírodou?

Nabízíme k prodeji nadstandardní novostavbu rodinného domu, která byla navržena s důrazem na moderní technologie, praktické řešení prostoru a každodenní komfort rodinného života.

Zahrada s terasou a okrasnými dřevinami - dostatek místa na hraní, odpočinek i grilování

Osvětlený bazén se slanou vodou a protiproudem - ideální pro letní radovánky dětí i relax rodičů

Zahradní domek - praktický úložný prostor pro hračky, sportovní vybavení nebo údržbu

Dům, který vám nabízíme, byl navržen s ohledem na moderní technologie i ekologii – ideální pro rodiny, které hledají komfortní a ekonomické bydlení:

- Tepelné čerpadlo zajišťuje vytápění, ohřev vody i chlazení v létě
- Podlahové vytápění v obou podlažích – příjemné teplo pro celou rodinu
- Bezpečnostní kamerový systém – pro klidný spánek i větší pocit bezpečí
- Plastová okna, dlažba a vinylové podlahy – snadná údržba v každodenním provozu

Dům má navíc energetický štítek třídy B (velmi úsporná), což znamená nízké provozní náklady – důležitý faktor pro každou rodinu.

V srdci domu najdete prostorný a útulný obývací prostor propojený s kuchyní, kde se bude celá rodina cítit jako doma. Moderní kuchyňská linka na míru je vybavena všemi vestavěnými spotřebiči – včetně kávovaru, takže si ranní kávu můžete vychutnat rovnou u jídelního stolu.

Vestavěný nábytek a krb dodávají interiéru hřejivý charakter a pohodlí, ideální pro společné večery. Celý prostor je doladěn elegantními křišťálovými lustry, které přinášejí šmrnc, ale zůstávají v souladu s praktickým, rodinně orientovaným využitím prostoru.

Velkým bonusem je, že se dům prodává s kvalitním a moderním nábytkem, který byl navržen na míru, takže se můžete rovnou nastěhovat bez starostí s vybavováním.

Město Pohořelice je ideálním místem pro rodinný život. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, kterou ocení každý člen domácnosti – od nejmenších po dospělé. Najdete zde moderní základní školu, mateřskou školku, kulturní dům, sportovní halu s vnitřními sportovišti, posilovnou i kulečnickovou hernou. Děti mají dostatek možností pro rozvoj i volnočasové aktivity, a rodiče se nemusí spoléhat jen na dojíždění do Brna.

Pohořelice mají širokou síť obchodů, kaváren, restaurací a služeb, takže na vše potřebné do každodenního života dosáhnete doslova pěšky.

Velkou výhodou je také strategická poloha – město leží na hlavní spojnici Brna a Vídně, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost do Brna, Mikulova, Znojma i Moravského Krumlova.

O financování se postarají naši hypoteční specialisté.