



## Pronájem bytu 2+kk (č.18) s balkonem, U Lesa 3.etapa, ČB

U Lesa, České Budějovice



### 16 500 Kč

za měsíc

+ parking 800,-Kč- +  
zálohy na energie  
2.500,-Kč+ vratná kauce



Vyřizuje

**Mirlinda Králová**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 607 088 203

**E-mail:**

[linda.kralova@hanzlikovareality.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu bytové jednotky o dispozici 2+kk (byť číslo 18, dům číslo 3) s balkonem v klidné lokalitě a to v ulici U Lesa v okrajové části Českých Budějovic na okraji sídliště Máj v těsné blízkosti lesa. Byť se nachází v 5. NP zděného bytového domu s výtahem. Byťová jednotka má výměru 49,66 m<sup>2</sup> + balkon 4,32 m<sup>2</sup> a skládá se z: předsíně, samostatné toalety, koupelny, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkon a ložnice. Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně, v těsné blízkosti domu jsou dvě dětská hřiště, les, zastávka MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. K užívání budou i společné části domu - kolárna, kočárkárna. K bytu náleží parkovací stání za úplaty 800,-Kč/měsíčně. Byť je k dispozici ihned.