

Exkluzivní mezonet v klidné ulici Nového Města

Růžová, 11000, Praha 1, Praha



59 900 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Dominik Brabec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 217 544

E-mail:

dominik.brabec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	144 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nádherný mezonetový byt přímo v historickém centru Prahy se nachází v 6. a 7. nadzemním podlaží nádherně zrekonstruovaného činžovního domu v srdci Nového města. Byt se skládá z dlouhé prostorné vstupní chodby s vestavěnými skříněmi, tři samostatných ložnic a tří koupelen.

Designová kuchyňská linka je vyrobená na míru a je vybavená všemi spotřebiči - sklokeramickou varnou deskou, digestoří, ledničkou s mrazákem, elektrickou troubou a myčkou. V každém pokoji je klimatizace.

Každá ložnice má vlastní koupelnu - dvě jsou s vanou a toaletou a jedna s vlastní sprchou. V každém pokoji jsou kvalitní vestavěné skříně. V bytě je prostorná technická místnost s přípojkou na pračku a komora. Podlahové krytiny tvoří dřevěné parkety a dlažba. Okna jsou dřevěná a vybavená elektrickými žaluziemi. Krásnou atmosféru v bytě dotváří podsvícení podhledů, které je možné měnit dle nálady.

Výše kauce je stanovena na 2 měsíční nájmy. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH. Poplatky jsou nastaveny na 4 500 Kč na osobu za měsíc + elektřina.