

Prodej družstevního bytu 4+kk s terasou, 83 m², ul. Krčínova, Č. Budějovice.

Krčínova, České Budějovice



2 550 000 Kč
za nemovitost

Není konečná cena.
Měsíční anuitní splátka
činí 29.004,- Kč.



Vyřizuje

**Bc. František
Šteinhauser**

Tel.: 733 785 785

GSM: +420733785784

E-mail:

frantisek.steinhauser@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi novostavbu bytové jednotky v družstevním vlastnictví o dispozici 4+kk s terasou a celkové ploše 83 m² v ul. Krčínova, České Budějovice – Sídliště Vltava, která se nachází ve 3. patře (4.NP) zděného bytového domu s názvem VILA KONDIK II.

Užitná plocha bytu činí 73,62 m² + terasa 7,48 m².

Koupí tohoto bytu, na sebe převádíte členská práva a povinnosti prodávajícího, tj. i splácení zbylé anuity bytu. Měsíční splátka anuity nyní činí 29.004,- Kč. Více info u makléře zakázky.

Byt se skládá z: obytné místnosti s kuchyní (26,15 m²), ložnice (11,79 m²), ložnice (9,07 m²), pokoje (8,76 m²), koupelny s vanou (5,83 m²), samostatného WC (1,79 m²), předsíně (10,23 m²) a terasy (7,48 m²). Orientace bytu je na východ. Vytápění ústřední dálkové. K dispozici společná kolárna s kočárkárnou.

Sklep: v ceně bytu je zděná sklepní kóje umístěná v přízemí bytového domu o velikosti 2,90 m².

Byt je vhodný jak pro osobní účely, tak na investici. Nyní je tržně pronajatý a generuje tak zajímavý příjem.

Parkování: u bytového domu se nachází veřejné parkoviště, popřípadě je možnost pronajmout si parkovací stání přímo před domem.

Lokalita bytového domu VILA KONDIK II v sobě spojuje výhody strategické dopravní dostupnosti, skvělé občanské vybavenosti a okolní přírody. Kolo, brusle, běhání, dlouhé procházky i koupání, sbírání hub, posezení na letní zahrádce. Překrásnou přírodní lokalitu Vrbenské rybníky a povltavskou cyklostezku budete mít jen kousek od domu. Do centra města se dostanete autem či MHD za 10 minut.

Pro více informací kontaktujte přímo makléře zakázky.