

## **ViPark Brno - Pronájem nových obchodních, skladových, výrobních hal, výměra cca 900 m<sup>2</sup>**

Vinohradská, Brno-Černovice, Brno



### **Neuvedeno**

za měsíc

info v RK, neplatíte provizi,  
bez poplatků



Vyřizuje

**Ing. Radek Březina**

**Tel.:** +420 533 339 111

**GSM:** +420 602 411 584

**E-mail:**

[radek.brezina@realspektrum.cz](mailto:radek.brezina@realspektrum.cz)

<b>Celková plocha:</b>	892 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem podnikatelských boxů v nově vzniklém komerčním areálu ViPark Brno. Ideální pro firmy hledající prostory pro obchod, skladování nebo drobnou výrobu. Strategické umístění nabízí rychlou dostupnost do centra a zároveň blízkost nájezdů na dálnice a rychlostní komunikace, MHD přímo před areálem. Bezproblémový příjezd kamionem samozřejmostí. Součástí je venkovní plocha pro parkování a manipulaci. Celá stavba je navržena jako energeticky velmi úsporná.

rozměry jednotlivých boxů se drobně liší, příkladově uvádíme spojení dvou sousedních boxů:

užitná plocha 2boxů 892 m<sup>2</sup> (hala 601,7 m<sup>2</sup>; kancelář, showroom 243,4 m<sup>2</sup>; zázemí 46,9 m<sup>2</sup>); venkovní plocha 316 m<sup>2</sup>

14 parkovacích míst

MOŽNOST SPOJENÍ VÍCE BOXŮ

- **MODERNÍ KOMERČNÍ NOVOSTAVBA**

splňuje nejnovější standardy a přináší inovativní pracovní prostředí pro podnikání

- **STRATEGICKÁ POLOHA**

vynikající dopravní dostupnost, ideální poloha s rychlým přístupem jak na dálniční spojení, tak do centra Brna, MHD přímo před areálem

- FLEXIBILITA

komerční prostory pro obchodní aktivity, skladování, distribuci i drobnou výrobu

- VELMI ÚSPORNÁ STAVBA

důraz na efektivitu a úspornost, což znamená nízké provozní náklady