

Exkluzivní pronájem areálu 20.500 m², Praha - Satalice, D10, D11

K cihelně, 19015, Praha-Satalice, Praha

**Neuvedeno**
za měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Bert Ramp**Tel.:** +420 774 716 423**GSM:** +420 774 716 423**E-mail:**ramp@contentreality.cz**Celková plocha:** 20 500 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní pronájem areálu Praha - Satalice.

Exkluzivně a bez provize nabízíme areál o celkové velikosti cca 20500 m², který se nachází ve velice strategické lokalitě, poblíž dálničního sjezdu Horní Počernice, v blízkosti Pražského okruhu a dálnic D10 a D11. Prostory jsou ideální pro autobazar, venkovní prodejní plochu se zázemím či skladování vozidel.

- 20500 m² celková zpevněná plocha pozemku,
- možné rozšíření až na 30000 m²,
- průjezdná servisní hala: 750 m², včetně servisních jam v podlaze,
- myčka vozidel s lapolem: 260 m²,
- administrativa a zázemí: až 750 m²,
- světlá výška hlavní haly 5 m,
- nosnost podlah minimálně 5 t/m²,
- areál s vlastní vrátnicí,
- menší skladové prostory,
- samostatně oplocený areál,
- zpevněné venkovní plochy jsou z kvalitního asfaltu,
- obvodové osvětlení pozemku,
- parkovací plocha pro zákazníky nebo zaměstnance pro cca 50 vozidel,
- autobusová zastávka přímo před areálem,
- v blízkosti metro Černý most a Rajská zahrada,
- vlaková zastávka do centra cca 1 km od pozemku,
- investice do úprav a oprav jsou možné dle dohody.

Cena nájmu je na dotaz v RK. Zastupujeme majitele, neplatíte provizi.
Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.