

## Prodej pozemku pro bydlení, 920 m<sup>2</sup> - Pohořelice

76361, Pohořelice



### Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Tomáš Batík**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

**Celková plocha:** 920 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: 02083 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám exkluzivně nabízí poslední stavební pozemek o výměře 920 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Pohořelice u Napajedel. Jedná se o finální volný pozemek v této lokalitě, což z něj činí jedinečnou a zároveň poslední příležitost pro realizaci vlastního bydlení v klidném, dlouhodobě vyhledávaném místě s velmi dobrou dostupností do okolních měst.

Hlavní výhodou této nabídky není pouze samotný pozemek, ale především možnost realizace rodinného domu na klíč s garancí ceny a zajištěním dostupnosti materiálů, a to bez jakýchkoliv starostí na straně klienta. Celý proces je nastaven tak, aby klient získal kompletní řešení od návrhu až po předání hotového domu k nastěhování, bez rizik spojených se změnami cen nebo organizací stavby.

Na pozemku je možné realizovat výstavbu rodinného domu, přičemž jako nejvhodnější a nejžádanější varianta je bungalov 4+kk o užitné ploše 110 m<sup>2</sup>, který je ideální pro komfortní a bezbariérové bydlení. Dispozice je navržena tak, aby odpovídala požadavkům moderního rodinného života s důrazem na praktičnost, vzdušnost a přirozené propojení obytných prostor se zahradou.

Součástí nabídky je kompletní výstavba domu na klíč, včetně všech stavebních prací, technologií i dokončovacích prvků, s možností individuálních úprav dle požadavků klienta. Standardně je zajištěna kolaudace do 18 měsíců od podpisu závazné rezervace.

Pozemek o výměře 920 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale také pro zahradu, parkování nebo relaxační zónu podle představ budoucího majitele. Lokalita Pohořelice u Napajedel je vyhledávaná pro svůj klid,

příjemné okolí a blízkost přírody, zároveň však nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v okolí, což zajišťuje komfortní bydlení pro rodiny i jednotlivce.

V případě zájmu Vám rád poskytnu detailní informace k projektu, možnostem výstavby i konkrétní kalkulaci domu na klíč.

Neváhejte mě kontaktovat. Těším se na Vás.