Prodej - Pozemky číslo zakázky: **0850**

Prodej pozemku pro bydlení, 9074 m², Kunice

Kunice

6 080 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Martin Petrželka
Tel.: 608 889 601
GSM: 601500550
E-mail: martin.petrzelka@stoneandbelter.cz

Celková plocha:	9 074 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku vhodného pro developerský projekt v obci Kunice u Říčan.

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek parc. č. 783 o výměře 9 074 m², vedený v katastru nemovitostí jako oráná půda, avšak dle aktuálního územního plánu obce Kunice je část pozemku o velikosti cca 4 320 m² zařazena mezi plochy bydlení městského typu.

Tento pozemek je ideální pro realizaci developerského projektu.

Hlavní informace:

- Lokalita: Kunice u Říčan, okres Praha-východ
- Výměra pozemku: 9 074 m²
- Vědění v katastru: orná půda
- Možnost zastavění: dle územního plánu část vedena jako plochy bydlení městského typu
- Minimální velikost pozemků na RD: 1 200 m²

Výhody a potenciál:
• Strategická poloha: Obec Kunice leží pouhých 25 km od centra Prahy a má výbornou dopravní dostupnost po D1.
• Občanskou vybavenost: V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, sportoviště a restaurace. V obci je také zámeček Berchtold s wellness a dalšími možnostmi využití.

• Investiční příležitost: Možnost realizace rezidenčního projektu s výstavbou rodinných domů na prostorných parcelách.
• Komunikace a připojení: Napojovací bod pro inženýrské sítě je vzdálená pár desítek metrů.