

Kancelářské prostory v projektu Vanguard

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha



Neuvedeno za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

Jan Procházka

Tel.: 221 088 111

GSM: 724022828

E-mail:

jan.prochazka@psn.cz

Plocha kanceláří:	241 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Atypický, původně industriální objekt. Každý ze 150 loftů dává prostor vaší kreativitě. Loft č. 403 o velikosti 132 m² nabízí možnost definovat vaši představu o ideální kanceláři. Návrh kanceláře zpracován tak, aby vytvořit jedinečný pracovní, funkční, ale neopakovatelný prostor pro práci. V kontextu charakteru budovy vytvořen jedinečný a moderní prostor, plně funkční pro minimálně 6 osob - místo pro soukromé telefonáty - jedinečná zasedací místnost - relaxační část.

Promyšlenou rekonstrukcí vznikl v Modřanech v bývalé továrně na letecké přístroje jedinečný koncept loftů nejen na bydlení, ale i na práci

Těžko najdete v Česku jiný podobný projekt.

Projekt Vanguard přináší svým majitelům výjimečné zázemí. 24/7 recepce, concierge, designové wellness, 18 m bazén, terasy se zelení, panoramatická střešní sauna a nespočet dalších benefitů včetně soukromého parkování.

Prostor se nabízí shell/core pro vaše kreativní řešení.

Klíčová investiční kritéria:

- naprosto variabilní využití
- výborná lokalita
- prodej nemovitosti (asset deal)

Popis nemovitosti

- industriální stavba
- rekonstrukce v r. 2023
- wellness

- bazén
- soukromé kino
- recepce
- 24/7 ostraha
- Concierge
- Parkovací místa
- Úložné prostory

Lokalita

- místo výborně přístupné autem, 20minut centrum města,
- v blízkosti zastávka MHD (tramvaj, autobus)
- v dosahu síť obchodů
- v těsné blízkosti projektu Vanguard na vás čeká devítijamkové hřiště Golf & Country Hodkovičky.
- pražská stezka A2 vede po pravém břehu Vltavy z Mánesa okolo Podolské vodárny, nádraží Praha-Modřany, ke Zbraslavskému mostu.