



# Lucie Liu Johnová a tým

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00233

## Prodej bytové jednotky 2+kk, 69.4 m<sup>2</sup>, OV, ulice Záhřebská, Praha 2 - Vinohrady

Záhřebská, Praha 2, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

Cena na vyžádání u  
zprostředkovatele.



Vyřizuje

**Lucie Liu Johnová**  
**Tel.:** +420 602 311 458  
**GSM:** 602 311 458  
**E-mail:**  
[lj@lucieliujohnova.cz](mailto:lj@lucieliujohnova.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Podlaží v domě:** 4

**Počet podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 69 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**



**Stav objektu:**

dobrý

## Vlastnictví:

osobní

**Druh bytu:**



V nájemním domě  
(činžovním)

**Umístění objektu:**



**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**



Voda - dálkový vodovod





**Plyn:**



**Topení:**

Ústřední - plynové

**Odpad:**





## Energetická náročnost:



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku dispozičně řešenou jako 2+kk s příslušenstvím, situovanou ve 4. nadzemním podlaží (3. patro) činžovního domu s výtahem, v atraktivní lokalitě Prahy 2 - Vinohrad, ulice Záhřebská číslo 577/33.

Jednotka je v osobním vlastnictví, sestává ze vstupní chodby 8 m<sup>2</sup>, dále komory 0.9 m<sup>2</sup>, samostatného WC 1.2 m<sup>2</sup>, koupelny s vanou 2.6 m<sup>2</sup>, pokoje s kuchyňským koutem 27.8 m<sup>2</sup> a pokoje - ložnice 28.9 m<sup>2</sup>. Celková plocha jednotky s příslušenstvím činí 69.4 m<sup>2</sup>.

Byt je v celkově dobrém stavu, udržován, má původní podlahové krytiny - parkety, vysoké stropy, v koupelně i WC je položena dlažba, v ložnici je prostorná vestavěná skříň.

První zmínky o stavbě pocházejí z roku 1895, kdy byla stavba domu plánována jako 3-podlažní objekt se sklepy, v průběhu času byla provedena nástavba 2 obytných podlaží. Dům má výtah z roku 2016, byla provedena oprava interiéru domu, zahrnující opravu schodiště, malbu, opravu vstupu do domu včetně nových bezpečnostních dveří. Dům nabízí klidné a bezpečné bydlení, v okolí je veškerá občanská vybavenost, kavárny, restaurace, obchody, velmi dobrá je dopravní dostupnost do města. V blízkosti je rovněž např. park Grébovka, Riegrovy Sady, parky v blízkosti Vinohradské třídy a další.

Pro další informace prosím kontaktujte kancelář, prohlídky dle dohody v případě zájmu.