

Prodej rodinného domu, 162 m², pozemek 613 m², Líbeznice

Pod školou, Líbeznice



19 400 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Eva Iljazi

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 608200477

E-mail:

iljazi.e@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	613 m ²
Plocha zahrady:	508 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+kk s velkou zahradou v obci Líbeznice

Lokalita:

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům 5+kk v jedné z nejžádanějších lokalit obce Líbeznice. Tato klidná a atraktivní lokalita poskytuje pohodlí moderního života v blízkosti Prahy s perfektní dostupností jak autem, tak veřejnou dopravou (metro C Ládví nebo Letňany 12 minut autem, centrum Prahy do 20 minut).

Dispozice a vybavení domu:

Dům byl postaven majitelem v roce 2013, podlahová plocha 162 m² + balkon 7,8 m². Zahrada 508 m². Dům splňuje nadstandardní požadavky na komfort a kvalitu. Disponuje velkými okny, která zajišťují dostatek přirozeného světla a přímý vstup na terasu a zahradu.

1. nadzemní podlaží (1. NP):

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem Hanák: 47,29 m²
- Zádveří: 4,18 m²
- Předsín: 6,62 m²
- Koupelna s WC: 6,93 m²
- Ložnice (pracovna/pokoj pro hosty): 13,65 m²
- Komora: 1,58 m²
- Terasa: 7,65 m²
- Garáž (s automatickými vraty a komorou): 40 m²

2. nadzemní podlaží (2. NP):

- Schodiště: 4,62 m²
- Chodba: 5,41 m²
- Rodičovská ložnice s vlastní koupelnou a WC: 16,56 m²
- Dva pokoje: 21,05 m² a 15,47 m²
- Hlavní koupelna: 3,26 m²
- Balkon: 7,80 m²

Technické vybavení a zahrada:

- Nadstandardní interiérové vybavení: dřevěné podlahy z ořechu (1. NP) a dubu (2. NP), dveře Sapeli s dýhou, sanita Laufen, sprchové kouty Huppe.
- Vytápění + ohřev vody – kombinovaným plynovým kotlem.
- Garáž + zahradní domek (40 m²): garáž pro jedno auto s automatickými vraty + venkovní vjezdová brána s parkováním pro další 2 auta.
- Vrtaná studna
- Zahrada s okrasnými rostlinami (růže, pivoňky), ovocnými stromy, rybízem.

Občanská vybavenost:

- V pěší vzdálenosti se nachází mateřská škola, základní škola, umělecká škola, Tesco Express, potraviny, pošta, obecní úřad, zdravotní středisko, kavárna, pekárna, zahradnictví.
- Líbeznice nabízí kulturní i sportovní vyžití – divadlo kouzel, kostel sv. Martina, nové vnitřní a venkovní sportoviště a moderní vybavení obecní školy, dětské hřiště, hřiště pro školáky, U-rampa pro skateboarding, venkovní posilovací stroje, fotbalové hřiště

Shrnutí:

Tento dům nabízí nejen vysoký standard a prostorné bydlení, ale i skvělou polohu v obci s kompletní infrastrukturou. Ideální pro rodinu, která hledá klidné místo k životu s perfektní dostupností do Prahy.

Těším se na Vás na prohlídce.

Hypoteční úvěr zajistíme.