

Prodej rodinného domu, 625 m² - Záhlinice, Hulín

76824, Záhlinice, Hulín



3 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Doležel
Tel.: 739 248 596
GSM: +420 774 506 771
E-mail: dolezel@sijan.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	625 m ²
Plocha zahrady:	420 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 2+kk s možností rozšíření na 5+kk a zahradou (420 m²) v klidné obci Záhlinice

Hledáte útulný rodinný dům, který můžete přizpůsobit svým potřebám? Tento dům o zastavěné ploše a nádvoří 205m² v malebné obci Záhlinice je skvělou příležitostí pro klidné bydlení s možností dalšího rozšíření. Díky částečné rekonstrukci je dům připraven k okamžitému obývání, ale nabízí i prostor pro úpravy a dokončení podkroví podle vašich představ.

Dispozice a vybavení domu:

- Přízemí (2+kk):

- Prostorný obývací pokoj moderně propojený s kuchyňským koutem. Tento prostor je dominantou domu a nabízí útulné zázemí pro rodinné chvíle.

- Druhý pokoj vedle obývací části může sloužit jako ložnice nebo dětský pokoj.

- Prostorná koupelna vybavená rohovou vanou, dostatkem místa pro pračku i sušičku.

• Podkroví: V půdní vestavbě jsou již připravené rozvody elektřiny a prostor pro vybudování tří pokojů s koupelnou.

• Vytápění a voda: Dům je vytápěn elektrickým kotlem a krbovými kamny. Ohřev vody zajišťuje bojler. K dispozici je obecní voda, ale díky vlastní vrtané studni lze používat i studniční vodu, což výrazně snižuje náklady na provoz.

Technické informace:

• Dům je postaven ze smíšeného zdiva.

• Podlahy: V obytných místnostech plovoucí podlahy, v ostatních prostorách dlažba.

• Plastová okna zajišťují dostatek světla a dobré izolační vlastnosti.

• Střešní krytina z betonových tašek s novými nosnými trámy, latěmi a ochrannou folií.

Exteriér:

• Dvůr: Dvůr je vhodný k posezení, relaxaci nebo parkování po menších úpravách.

• Zahrada: Součástí prodeje je také oplocená zahrada o ploše 420m², která se nachází přes cestu naproti domu. Tato zahrada nabízí ideální prostor pro zahradničení, odpočinek nebo výstavbu menšího zahradního domku.

Lokalita:

Obec Záhlinice je známá svou poklidnou atmosférou a přírodními krásami. Veškerou občanskou vybavenost, jako jsou obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení či sportovní aktivity, najdete v nedalekém městě Hulín, vzdáleném pouhé 4 km. Díky dobré dostupnosti do okolních měst je Záhlinice skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s pohodlnou dopravní dostupností.

Tento dům je ideální pro rodiny, které hledají bydlení připravené k nastěhování s možností dalšího rozšíření, nebo pro investory, kteří chtějí realizovat vlastní vizi dokončení podkroví a případně zahrady.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo pro domluvu prohlídky. Těším se na vaše dotazy!