

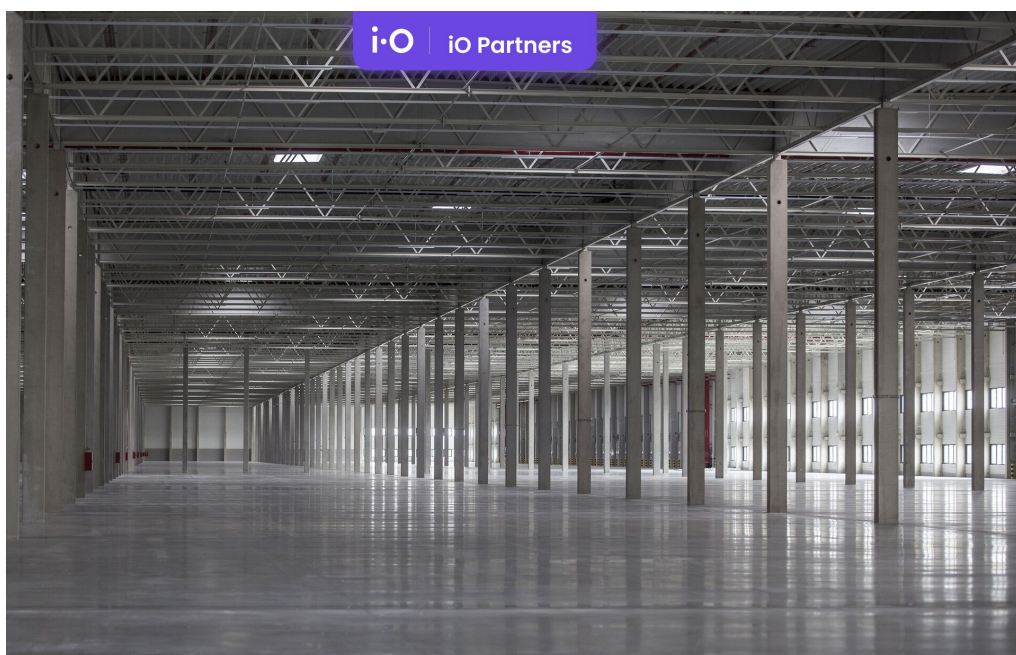


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00201

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 10000 m² - 30700 m²

33023, Přehýšov



Neuvedeno
za měsíc



Vyřizuje

Denisa Dubinová

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 770 149 170

E-mail:

denisa.dubinova@iopartners.com

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Skladovací
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Stav objektu:	projekt
Doprava:	dálnice; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 10 000 m² do 30 700 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro logistiku, lehkou výrobu nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

K dispozici - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy / Built-to-suit

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 24 x 12 m
- přímý vjezd
- doky 52

- kancelářské prostory 900 m²
- ESFR sprinklerový systém
- monitorovaný areál
- dostatek parkovacích stání

LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí na dálnici D5, která spojuje Prahu s Bavorskem, 12 kilometrů západně od Plzně, v obci Prehýšov. Prostory jsou umístěné v klíčovém logistickém a výrobním centru plzeňského regionu, kde je dostatek pracovní síly a relativně cenově dostupné ve srovnání s Německem.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.