

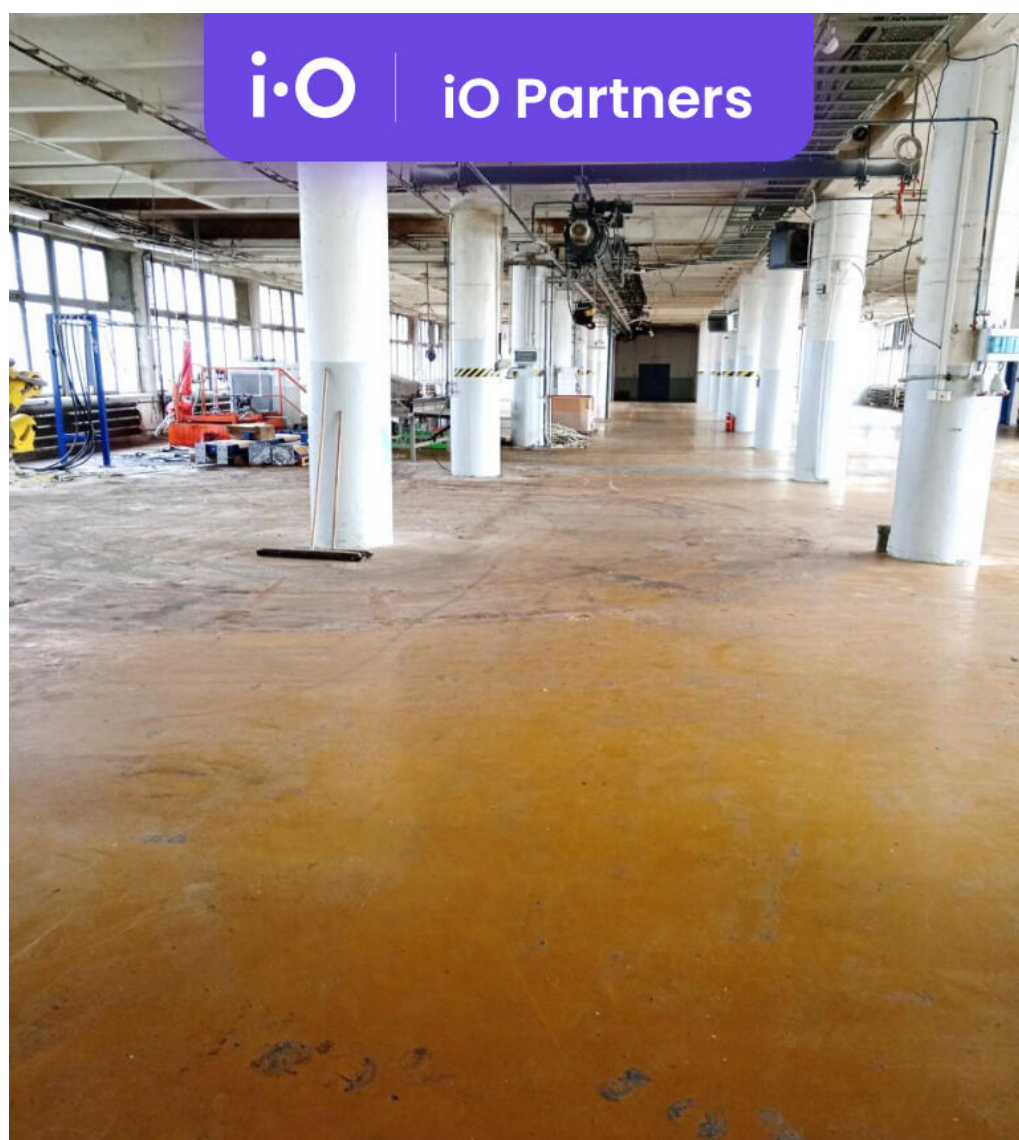


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00204

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 986 m²

Mládežnická, 69002, Břeclav



Neuvedeno
za měsíc



Vyřizuje

Dávid Řeřicha

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 771 235 807

E-mail:

david.řericha@iopartners.com

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Skladovací
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Stav objektu:	dobrý
Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 986 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu a skladování.

K dispozici - ihned

SPECIFIKACE

- nosnost podlah 550 Kg/m²
- v budově nákladní výtah o nosnosti 6 t, s rozměry 2,5 x 2,55 x 4 m (v x š x d)
- sociální zázemí ve 3.NP o ploše 76,4 m² /mezipodlaží o ploše 279,3 m²
- instalováno EPS
- inženýrské sítě - kanalizace, vodovod, elektrická síť 230 V/ 400 V
- plynofikace vnitroareálovým plynovodem
- vytápění teplovodním topením z plynové kotelny
- venkovní manipulační plochy pro vykládku a nakládku
- dostatečná kapacita sítě vnitroareálové elektrické energie i plynovodu
- monitorovaný areál v režimu 24/7

LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v Břeclavi, městě s výbornou dopravní dostupností, přímo na hranicích s Rakouskem a Slovenskem. Leží u dálnice D2, která spojuje Brno s Bratislavou a zajišťuje rychlý přístup na mezinárodní trhy.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.