

Stavební pozemek pro stavbu bytového domu, 806 m², Český Dub

Český Dub



4 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Ciešláková
GSM: +420 732 857 253
E-mail:
michaela.cieslakova@century21.cz

Celková plocha: 806 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek v Českém Dubu přímo u náměstí. Plocha pozemku je 806 m² a % zastavitelné plochy není limitováno. Předschválený projekt památkovým úřadem počítá s rozměry stavby 14x7 m se 2 patry a obytným podkrovím. Maximální podlažnost 4 nadzemní podlaží. Územním plánem je pozemek vedený jako plochy smíšené obytné městské, tj. především bytové domy, ubytovací zařízení, veřejné stravování, zdravotnické zařízení, maloobchod apod.

Přípojky na vodu a kanalizaci jsou připraveny k připojení. Elektřina je na hranici pozemku. K dispozici máme studii a Sdělení územního plánování. Dále poskytneme náhled do elektronické komunikace s dotčenými úřady jako národní památkový úřad a úřad územně plánovací.

Pozemek se nachází ve velmi atraktivní lokalitě s možností volnočasových aktivit jako je golf, turistika, cykloturistika, lyžování na Ještědu a běžecké tratě, inline tratě, výlety přes Ještědský hřeben nebo po Českém ráji.