

## Exkluzivní pronájem moderního bytu 4+1 v centru Kolína s parkovacím stáním

Tyršova, Kolín



**25 000 Kč**  
za měsíc

+ služby, vratná kauce 50 000 Kč a provize RK



Vyřizuje

**Marta Sýkorová**

**GSM:** +420720704593

**E-mail:**

[marta.sykorova@re-max.cz](mailto:marta.sykorova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pohodlné a stylové bydlení v centru města? Nabízíme Vám k pronájmu prostorný, kompletně vybavený byt 4+1 o velikosti 103 m<sup>2</sup> plus zastřešené parkovací stání. K bytu se nabízí možnost využívat posilovnu a prádelnu vybavenou pračkou a sušičkou. Na společné zahradě je kryté venkovní posezení s grilem. Tento nádherný byt, orientovaný na jih a západ, vám poskytne komfort a pohodlí.

Obytné místnosti jsou klimatizovány, což zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok. Moderní plovoucí podlahy a kvalitní nábytek, včetně televize a satelitního připojení, jsou samozřejmostí.

Kuchyň je plně vybavena spotřebiči, jako je myčka, vestavěná trouba a varná deska, nechybí ani nádobí a příbory.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Dům, ve kterém se bytová jednotka nachází, je po kompletní rekonstrukci a nabízí vysoký standard bydlení. Využijte skvělé umístění v samotném centru Kolína s veškerou občanskou vybaveností na dosah

Cena: 25 000 Kč měsíčně + energie. Kauce 50 000 Kč.

Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací nebo si naplánujte prohlídku tohoto unikátního bytu!