

**Pronájem kanceláře (23 m<sup>2</sup>), ul. Šafránkova, Praha 5 - Stodůlky**

Šafránkova, 15500, Praha 13, Praha

**459 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíc+ poplatky + služby +  
kauce 3 x nájem + provize  
1 x nájem + 21% DPH

Vyřizuje

**Karel Štaubert****Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:**[staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah; Parkoviště; Ostraha; Vrátnice; Stravování; Sociální zařízení	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelář č. 4A12P o podlahové ploše 23 m<sup>2</sup>, ul. Šafránkova, Praha 5 - Stodůlky. Kancelář se nachází ve 4. patře v budově New Living Center - moderní centrum designu a bydlení. Kancelář disponuje vlastním topením/klimatizací, vestavěnou skříní a venkovními roletami. Kancelář není vybavená. Součástí pronájmu je kuchyňka a sociální zařízení (vždy na patře), 6 plně vybavených zasedacích místností a konferenční sál o rozloze 242 m<sup>2</sup>, služby recepce a ostraha 24/7, možnost pronájmu společenského sálu. Toto vše je zahrnuto v ceně nájmu. Možnost pronájmu parkovacího místa za poplatek 550,- Kč/měsíc/bez DPH. V této budově nabízíme více kanceláří, které lze různě kombinovat. CBudova se nachází v místě s dobrou dopravní dostupností. Přímou u budovy se nachází zastávka autobusu Šafránkova, stanice metra (Nemocnice Motol nebo Nové Butovice) 5 minut autobusem, autem 20 minut do centra. Kancelář je volná od 1.4.2025.ihned. Fotografie jsou ilustrační. Nájem: 459 Kč/m<sup>2</sup>/ měsíc Poplatky: 163 Kč/m<sup>2</sup>/ měsíc Energie, vodné a stočné: 96 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc Vratná kauce: 3 měsíční nájmy Provize: 1 nájem + 21% DPH Parkování: 1.200,- Kč bez DPH Wifi připojení: 410,- Kč bez DPH