



Rodinný dům se stodolou a garáží k rekonstrukci, 372 m², zahrada, Buš, Praha-západ

Buš



5 990 000 Kč

za nemovitost

Aktálně v katastru probíhá zápis nového stavu po zaměření pozemku a budov.



Vyřizuje

Jana Vilímková

Tel.: +420 602 846 940

GSM: 420602846940

E-mail:

jana.vilimkova@vilimkovareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	584 m ²
Užitná plocha:	372 m ²	Plocha parcely:	704 m ²
Plocha zahrady:	120 m ²	Plocha sklepu:	24 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízím rodinný dům určený k rekonstrukci, s rozlehlými přilehlými budovami a zahradou, s velkým potenciálem, situovaný v malebné obci Buš, Praha-západ, jen kousek od Slapské přehrady. Rodinný dům z roku 1945, který čeká na nového majitele s vizí. Nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají nejen klidné bydlení v obklopení přírody, ale i prostor pro podnikání, kreativní činnosti nebo rozšíření obytné kapacity. Dům se nachází na malebném místě v obci Buš, Praha-západ, a nabízí velký potenciál k přizpůsobení vašim potřebám. Charakteristika domu:

Dispozice domu 4+kk s půdou: půda o dostatečné výšce je připravena pro vybudování dalšího obytného prostoru, například podkrovního bytu či ateliéru.

Velká stodola: nabízí mnoho možností využití - od skladování, přes dílnu až po přestavbu na další obytné či

podnikatelské prostory.

Malá stodola a garáž: ideální pro parkování, úschovu zahradní techniky, sezónního vybavení nebo pro hobby aktivity.

Zahrada: pozemek o celkové výměře 704 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení, dětské hřiště či drobný chov zvířat.

Kompletní využití prostor:

Rodinné bydlení:

Dům nabízí pohodlné bydlení s možností rozšíření obytné plochy o podkrovní prostory. Vhodné pro větší rodiny nebo vícegenerační bydlení.

Podnikání a komerční účely:

Velká stodola může sloužit jako sklad, dílna nebo prostor pro řemeslné činnosti.

Možnost přeměny na stylový ateliér, showroom či pronajímatelný prostor pro akce.

Rekreační využití:

Objekt lze přeměnit na chalupu s dostatkem místa pro rodinná setkání či relaxační pobyty mimo město.

Možnost vybudování ubytování na venkově (například apartmánů pro turisty).

Zemědělství a chov:

Přilehlé budovy lze využít pro drobný chov zvířat, skladování úrody nebo jako zázemí pro zahradničení.

Investiční příležitost:

Díky kombinaci obytných a přilehlých prostor je nemovitost skvělou volbou pro ty, kdo hledají možnost víceúčelového využití nebo plánují rekonstrukci za účelem dalšího prodeje či pronájmu.

Lokalita: obec Buš v okrese Praha-západ nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností do Prahy. Okolní lesy a kopce potěší milovníky přírody, pěší turistiky a cyklistiky. V obci najdete základní občanskou vybavenost, zatímco kompletní služby jsou v dostupné vzdálenosti autem.

Nemovitost je nabízena za cenu 5 990 000 Kč, což je vzhledem k charakteru a potenciálu budov i pozemku výjimečná nabídka. Dům je ihned k dispozici, financování hypotékou možné.

Zaujala vás tato příležitost? Kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky. Tato nemovitost nabízí nekonečné možnosti - přijďte je objevit!