



STANISLAVA VONDRÁKOVÁ

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **00045**

Pronájem bytu v RD 3+1

Kopaniny, Aš



12 000 Kč

za měsíc

Bez provize RK



Vyřizuje

Stanislava Vondráková

Tel.: 604 113 281

GSM: +420604113281

E-mail:

reality.vondrakova@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu: prostorný byt 3+1 s podkrovím - Kopaniny u Aše

Nabízíme k pronájmu prostorný a útulný byt (loft) o dispozici 3+1 s obytným podkrovím, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu v klidné obci Kopaniny nedaleko Aše. Celková plocha bytu je 80 m² + 60 m² podkroví.

Reality Stanislava Vondráková Sportovní 291, 530 02 Srnojedy, Tel.: 604 113 281, E-mail: reality.vondrakova@gmail.com, web: www.realityvondrakova.cz

Byt je plně vybaven nábytkem (chybí pouze manželská postel) a připraven k nastěhování.

Dispozice bytu:

zádveří,

spíž,

vstupní chodba,

kuchyň s moderní kuchyňskou linkou (sklokeramická varná deska, trouba), jídelní stůl se židlemi, sedačka,

obývací pokoj,

ložnice a další pokoj,

koupelna s rohovou vanou a WC.

Podkroví má plochu 60 m², z toho cca 35 m² využitelných (nejvyšší bod 1,93 m). Skvěle poslouží jako pracovna, prostor pro koníčky nebo úložný prostor.

Technické informace:

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo voda-vzduch (v 1. PP),

Ohřev vody bojlerem,

Rozvody elektřiny v mědi,

Voda je čerpána z vlastní studny,

Jednou za půl roku se hradí příspěvek na vývoz jímky ve výši 1 300 Kč (do 3 osob),

Parkování pro 2 auta zdarma na pozemku před domem.

Náklady:

Nájemné: 12 000 Kč / měsíc,

Zálohy na elektřinu a teplo: 4 000 Kč / měsíc (počítáno pro 2 osoby),

Kauce: 12 000 Kč,

Bez provize RK.

Další informace:

Dům je nekuřácký (kouření možné venku),

Bez domácích mazlíčků,

Majitel hledá slušné a solventní nájemce bez exekucí a insolvence.

Lokalita:

Obec Kopaniny je obklopena přírodou a zároveň dobře dostupná do Aše, kde najdete veškerou občanskou vybavenost.

Okolí nabízí mnoho možností pro turistiku, cyklistiku a klidné bydlení v příjemném prostředí.

V případě zájmu nebo dotazů mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Rád vám byt osobně představím. Těším se na prohlídku!