

## Prodej rodinného domu 5+1 Vyškov

Karla Čapka, Vyškov



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Robová**

**Tel.:** +420 773 687 424

**GSM:** +420 773 687 424

**E-mail:** [info@prreality.cz](mailto:info@prreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	358 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	249 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 5+1 s dvojgaráží a zahradou na ulici Karla Čapka ve městě Vyškov.

V přízemí jsou k dispozici dva pokoje, kuchyně a WC. Z kuchyně se vchází balkonovými dveřmi na přilehlý dvůr a zahradu. Jedna z přízemních místností byla upravená na bezbariérové bydlení se sprchovým koutem. V prvním patře domu se nachází tři pokoje a koupelna s vanou. Dům je podsklepený.

V zahradě byla vystavěna prostorná dvojgaráž, před kterou pohodlně zaparkujete další dvě auta.

Nemovitost, kterou Vám nabízíme, se nachází v klidné a žádané lokalitě. V dosahu je veškerá občanská vybavenost (základní škola, mateřská škola, nemocnice, hypermarkety, vlakové i autobusové nádraží, restaurace aj.) Vzdálenost od centra cca 1 km.

Velkou výhodou je dobrá dostupnost dálnice D1 a D46 kdy cesta do Brna i Olomouce trvá cca 30minut.

Pomůžeme zajistit financování, doporučujeme prohlídku.