

**K prodeji rodinný dům 6+1 o výměře 200m² na pozemku 793m²,
Praha - východ, Popovičky.**

Petrovy Vrchy, Popovičky

**18 450 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kristina Konopelko**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420778058858**E-mail:**[mareckova.team@re-max.c
z](mailto:mareckova.team@re-max.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	217 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	793 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům (dřevostavbu) 6+1 o výměře 200m² na pozemku 793m² od předního finského výrobce dřevostaveb Honka.

Společnost Honkarakenne, založená v roce 1958 je světovým průkopníkem v technologii stavění z masivních dřevěných trámů.

Honka zpracovává dřevo za použití nejmodernější technologie, v nejlepší možný stavební materiál pro domy, které vydrží i ty nejextrémnější podmínky. Vysoká míra automatizace zpracování dřeva zajišťuje každému domu Honka přesně vyrobené části a tím minimalizaci chyb při realizaci stavby finských srubů.

Dům je situován v Chomutovicích u Popoviček ležících v 5 km jižně od hranic Prahy, v přílehlých Popovičkách se nachází známý hotel Park hotel Popovičky, kde je v létě otevřená krásná zahradní restaurace, možnost využití wellness, sportoviště, pro dámy salonu krásy a pochutnat si můžete na dobrotkách z místní pekárny, možnosti neomezeného

nakupování v nedalekých Čestlicích, do centra Prahy se dostanete do 30 minut autem.

Dominantou domu je obývací pokoj s výškou stropu 5.90m propojený s jídelnou a kuchyní, dále v přízemí: 3x terasy, pokoj pro hosty, pracovna s koupelnou, prádelna, technická místnost, prostorná hala. V 1.patře jsou dva dětské pokoje, velkorysá ložnice s vlastní šatnou, koupelnou a balkonem, koupelna s vanou přístupná z galerie.

Při vstupu do domu Vás okouzlí jak jeho prostor tak i vůně dřeva, vědomí ekologičnosti domu Vám dodává pocit spojení s přírodou, vysoké stropy pocit vzdušnosti a dispozice dodává komfort a soukromí i když v domě je více lidí najednou.

Měsíční náklady na dům pro čtyřčlennou rodinu: plyn 4200,- Kč, elektřina 4000,- Kč, voda 1500,- Kč.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.