

Byt 1+kk 31,1 m² s novou koupelnou v krajském městě Ústí nad Labem - Všebořice

Spartakiádní, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Motyčka

Tel.: 603 552 697

GSM: 603 552 697

E-mail:

petr.motycka@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční či startovací byt bez práce. Tato nabídka zaujme zájemce, kteří hledají menší bytovou jednotku v krajském městě Ústí nad Labem, vyhledávaná část Všebořice. Prostorná zděná koupelna se sprchovým koutem a místem na pračku. To vše ve vyhledávané lokalitě Všebořice s dostupností do 300 metrů od bytu: MŠ, ZŠ, dětské hřiště, Kaufland, Lidl, Česká pošta, Dr. Max, Eurooil, sportovní hala, zastávka MHD, Krušnohorská restaurace, pivnice či kostel sv. Mikuláše - to se také jistě občas hodí. V okolí 500 m sportovní areál - tenis, volejbal, fitness apod. Baumax, obchodní centrum Tamda, Möbelix a mnoho dalšího několik set metrů. Čtyři minuty jízdy nájezd dálnice D8 - Praha, Drážďany. Bytová jednotka se nachází v předposledním 3. patře s výtahem. Výtah je jistě vítanou výhodou, jelikož klasicky není v podobných domech k dispozici. Fond oprav činí přijatelných 1026,- Kč. Předpis měsíčních záloh je 1881,- Kč. V případě dodatečných dotazů či domluvení termínu prohlídky se neváhejte obrátit na kontaktní údaje. Využijte konce ledna a této příležitosti, když ostatní odpočívají a též mých služeb včetně možnosti zařízení financování.