

Byt 2+kk/ Balkon - 54 m2, vybavený, Novostavba 2021, Rekuperace vč. chlazení, Praha 5 - Zličín.

Do zahrádek I, Praha-Zličín, Praha



22 500 Kč

za měsíc

+ 4.500,-Kč služby +
elektrina + 2.500,-Kč
garážové stání a sklep



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774 422 411

GSM: +420776759931

E-mail:

jan.svoboda@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kompletně vybaveného bytu 2+kk/ Balkon - 54 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby od Developera Central Group (2021) v ulici Do Zahrádek I, Praha 5 - Zličín. Byt je vybaven kuchyňskou linkou vč. vestavěných spotřebičů Electrolux (indukční varná deska, el. a mikrovlná trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř), vestavěné skříně v předsíni a ložnici, na podlahách je zámkový vinyl, v koupelně dlažba, velký sprchový kout, pračka a toaleta. Byt je vybaven, dle foto dokumentace + nová TV. V bytě je vzduchotechnika s rekuperací vč. dochlazování. Byt a balkon má JZ orientaci do privátního vnitrobloku. Jedná se o uzavřený areál, kde se nachází zeleň. K bytu je možné si pronajmout Garážové stání a Sklep (situovaný přímo u garážového stání) + 2.500,-Kč/měsíčně. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti 5 min. - OC Metropole Zličín, škola, školka, poliklinika a další. Výborná dopravní dostupnost - 5 min. chůzí Metro B, zast. Zličín, 3 min. autem Pražský okruh. Nájemné 22.500,-Kč, služby 4.500,-Kč, kauce 30.000,-Kč, provize 22.500,-Kč + dph, garážové stání a sklep 2.500,-Kč, elektrina se převádí na nájemníky. K nastěhování od 1.4.2025. Pro více informací volejte manažera nabídky.