



REALITNÍ SPECIALISTA  
ABSOLUTA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 10737

## Prodej bytu v novostavbě 2+kk, 58m<sup>2</sup> se zahradou 62m<sup>2</sup> v projektu Ryšánkův mlýn, Velké Přílepy

Pražská, Velké Přílepy



**9 689 600 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Supová**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 734 390 737

**E-mail:**

[lenka.supova@gpre.cz](mailto:lenka.supova@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: AKČNÍ CENA DO 30.4. 2025!

Realitní společnost Gepard nabízí k prodeji byt v OV 2+kk, 58m<sup>2</sup>, se zahradou 47m<sup>2</sup> (byt č. B106), komorou v bytě a sklepní kóji v developerském projektu Ryšánkův mlýn ve Velkých Přílepech vzdálených od Prahy pouhých 6km a 15min autem.

Byty v budově B jsou dokončené ve vysokých standardech jako např.: plasto-hliníková okna v budově B, podlahy 1.NP vinylové, 2. a 3.NP třívrstvé dřevěné podlahy v barvě dubu, byty jsou vybaveny kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči Elektrolux a osvětlením, obojí v ceně. Vytápění je zajištěno společnou plynovou kotelnou v budově. K

dispozici je venkovní parkovací stání za 224.000Kč.

V tuto chvíli probíhají závěrečné práce (podlahy, montáž kuchyňských linek). Projekt bude do konce roku 2024 připraven ke kolaudaci, nastěhování nejpozději v srpnu 2025.

Projekt Ryšánkův mlýn zahrnuje dvě zrekonstruované budovy propojené společným vchodem. Původní stavba z 19. století disponuje devíti byty s maximálně možným zachováním dobových prvků od 1kk po 3kk. Druhá budova v industriálním stylu nabízí 16 bytů. Jsou zde i byty se zahrádkou, terasou nebo balkonem. Všechny byty mají sklepní kóji.

Velké Přílepy disponují plnou občanskou vybaveností, spojení MHD na metro Bořislavka a Dejvická.

Podlahová plocha je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013Sb, tzn. včetně příček.

Pro klienty tohoto projektu zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej Vaší stávající nemovitosti. Sjednejte si prohlídku a využijte možnosti výběru bytu ve zcela novém projektu.