

Pronájem komerční nemovitosti se sklady, kancelářskými prostory a bytovou jednotkou 4+kk

Budovatelů, 27711, Libiř



78 000 Kč
za měsíc

Kauce ve výši 156 000 Kč,
dále energie ve výši cca 10
000 Kč / měsíčně, plus
odměna RK .



Vyřizuje

Fujciková Jitka
Tel.: +420 731184517

GSM: +420 731184517

E-mail:
jitka@uspesnereality.cz

Plocha kanceláří:	116 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme pronájem novostavby komerční nemovitosti o celkové čisté podlahové ploše 515 m², která sestává z obchodních skladů v 1.NP, kancelářských prostor a bytové jednotky v 2.NP. v obci Libiř, okr. Mělník. Jedná se o klidnou část v centru obce. Obchodní sklady se zázemím pokrývají plochu o výměře 253,6 m², kancelářské prostory pokrývají plochu o výměře 116,6 m² + balkon 21 m² a bytová jednotka o dispozici 4+kk pokrývá plochu o výměře 99,2 m² + 20 m² terasa.

Každá z těchto prostor disponuje samostatným vstupem. 1.NP dispozice: zádveří + schodiště, úklidová místnost s toaletou, 2 x sklad + 2x elektrické vrata o průjezdné výšce 2,70m, příruční sklad, 2.NP: dispozice kancelářských prostor: předsíňka, toaleta, kancelář + kancelář open space (lze variabilně oddělit), kuchyňka, terasa. 2. NP: Dispozice bytové jednotky: schodiště, zádveří, předsíň, obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem a jídelnou, koupelna + WC, WC + pisoár, 3x pokoj, terasa. Součástí nemovitosti tvoří parkovací plochy pro 7 -8 automobilů a menší pozemek za domem, přiléhající k bytové jednotce.

Jedná se o velkoryse řešenou novostavbu zkolaudovanou v roce 2022, jejíž využití skýtá řadu možností jak pro účely provozování služeb, např. ordinace, fyzioterapie, kosmetika, pro menší nevýrobní firmy, e-shopy, projekční firmy, nebo provozování obchodu, např. showroomu, spolu se skladovacím zázemím a další.. 50m od domu je autobusová zastávka spoje 348, který jede z Mělníka ke stanici metra Ládví. Další přímý rychlý spoj 369 k metru Ládví má zastávku cca 700 m od domu. Naproti domu je krásná Špičákova zahrada. Od domu se dá dojít krátkou pěší procházkou do přírodní

rezervace Úpor - Černínovsko, v lese vede cyklistická stezka kolem řeky Labe.
Ceny za pronájem, provizy a služby jsou uvedené bez DPH.