

Vítkovice - Chata Hela

Vítkovice

**45 000 000 Kč**
za nemovitost

Doporučená kupní cena



Vyřizuje

Marek Halas**Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420736287789**E-mail:**marekhalas@naxos.cz

Zastavěná plocha:	306 m ²	Užitná plocha:	768 m ²
Plocha parcely:	1640 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rekreační objekt nacházející se v horské obci Vítkovice v Krkonoších, která je malebnou a jednou z mála tradičních krkonošských obcí. Celé území obce je situováno v chráněné zóně Krkonošského národního parku. Lyžařský areál Aldrov je vzdálen od nemovitosti pouhých 500 m.

Rekreační objekt se skládá z podzemního podlaží a třech nadzemních podlaží. Celková podlahová plocha stavby včetně teras činí 768 m². Zastavěná plocha objektu se rovná 306 m². Nemovitost byla postavena na základě stavebního povolení z roku 2007 a užívána na základě rozhodnutí o předčasném užívání stavby od roku 2010, kolaudační souhlas byl vydán v roce 2012.

Objekt kompletně rekonstruován v letech 2018-2019. Rekonstrukce realizována ve vysokém standardu, nemovitost po celou dobu udržována a je ve výborném stavu. K nemovitosti náleží rovněž dřevěná terasa, tři parkovací stání na pozemku, garáž pro čtyři vozidla o výměře 90 m². Součástí prodeje jsou také pozemky o celkové výměře 1.640 m².

Bezproblémový přístup k objektu po celý rok je zajištěn po obecní komunikaci s asfaltovým povrchem. Příjezdová cesta je obcí Vítkovice v Krkonoších pravidelně udržována, zejména v zimních měsících.

1.PP disponuje garáží pro čtyři osobní automobily, lyžařnou, kolárnou, vstupní chodbou, společenskou místností, hernou, skladovými prostory a technickým zázemím. V 1.PP je možné vybudovat wellness s relax zónou. Celková podlahová plocha 1.PP činí 245 m².

1.NP tvoří dva prémiové apartmány, které jsou dispozičně řešeny jako 3KK. Apartmán č. 1 disponuje užitnou plochou 78,36 m² a má svoji samostatnou venkovní terasu s výměrou 35,93 m². Apartmán č. 2 disponuje užitnou plochou 78,2 m² a má svoji samostatnou venkovní terasu s výměrou 35,93 m².

Celkové podlahová plocha 1.NP včetně teras činí 243,69 m².

2.NP rovněž tvoří dva prémiové apartmány, které jsou dispozičně řešeny jako 3KK. Apartmán č. 3 disponuje užitnou plochou 72,97 m² a má svůj samostatný balkon o výměře 8,46 m² a lodžii o výměře 10,5 m². Apartmán č. 4 disponuje užitnou plochou 72,81 m² a má svůj samostatný balkon o výměře 8,46 m². Celková podlahová plocha 2.NP včetně teras a balkonů činí 188,47 m².

3.NP tvoří dva krásné apartmány, které jsou dispozičně řešeny jako 1KK. Apartmán č. 5 disponuje užitnou plochou 33,16 m². Apartmán č. 6 disponuje užitnou plochou 31,5 m². V 3.NP se dále nachází samostatný pokoj pro hosty o výměře 10,9 m². Celková podlahová plocha třetího nadzemního podlaží činí 90,83 m².

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - elektřina, vodovod, kanalizace a plyn. Vytápění a ohřev TUV je zajištěno centrálně plynovým kotlem, který se nachází v 1.PP.

Forma prodeje - výběrové řízení

Termín pro podání písemné nabídky obálkovou metodou: 20.6.2025 do 17:00

Doporučená kupní cena - 45.000.000 Kč

Termíny prohlídek - dle individuální domluvy

Konkrétní podmínky výběrového řízení a kompletní informační memorandum bude zasláno na vyžádání.