

Prodej pozemky pro bydlení - Služovice - Vrbka

74728, Vrbka, Služovice

Neuvedeno
za nemovitost

volejte makléři



Vyřizuje

Radek SVOBODA

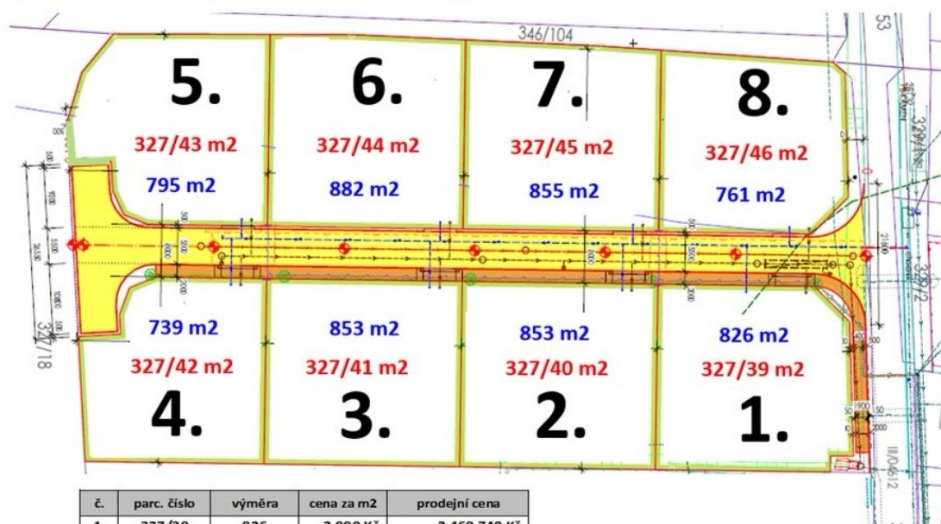
Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 232

E-mail:

svoboda@jolkreality.cz

Stavební pozemky v Obci VRBKA



č.	parc. číslo	výměra	cena za m²	prodejní cena
1.	327/39	826	2 990 Kč	2 469 740 Kč
2.	327/40	853	2 990 Kč	2 550 470 Kč
3.	327/41	853	2 990 Kč	2 550 470 Kč
4.	327/42	739	2 990 Kč	2 209 610 Kč
5.	327/43	795	2 990 Kč	2 377 050 Kč
6.	327/44	882	2 990 Kč	2 637 180 Kč
7.	327/45	855	2 990 Kč	2 556 450 Kč
8.	327/46	761	2 990 Kč	2 275 390 Kč



Celková plocha: 882 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci nového developerského projektu Vám tímto nabízím k prodeji pozemky v nově vybudované lokalitě u obce Vrbka u Služovic. Obec je vzdálena pouhých 7 kilometrů od Opavy. Budoucí majitel si v této lokalitě najde vhodné umístění i velikost pozemku dle vlastního uvážení. Pozemky jsou určeny k výstavbě rodinných domů.

V současné době jsou již pozemky a komunikace stavebně dokončeny a zkolaudovány. Veškeré sítě, jako je vodovod, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, rozvod NN, plynovod, optický kabel a asfaltové komunikace s chodníky, jsou připraveny pro budoucí výstavbu rodinných domů.

Podmínkou je vybudování vlastní DČOV (domovní čistírna odpadních vod) s tím, že povrchové vody ze střech RD a zpevněných ploch budou svedeny do retenčních nádrží a vsakovacích systému vybudovaných v rámci jednotlivých pozemků. Podlažnost RD přízemí + obytné podkroví, s max. výškou hřebene 7,0 až 7,5 m. Případné podzemní podlaží smí vystupovat max. 0,8 m nad úroveň terénu.

Obec Služovice je velice pěkné místo jak pro bydlení, tak pro rekreaci a nabízí veškerou občanskou vybavenost, jako je školka, škola, obchod, autobus, sál pro kulturní akce a kostel.

Aktuální prodejní cena = 2.990 Kč/m².

Při realizaci výstavby a kolaudace RD do 7 let získáte bonus ze strany obce Služovice ve výši 200 Kč/m² tzn. po kolaudaci dostanete zpět část kupní ceny.

Konečná cena při splnění kolaudace do 7 let tedy bude - 2.990 Kč - 200 Kč = 2.790 Kč/m².

Pro upřesnění volných pozemků mě kontaktujte.

Tyto pozemky jsou ideální pro stavbu Vašeho vysněného domova v klidné a příjemné části s výhledem na okolní přírodu. Díky velikosti pozemků máte možnost si vytvořit prostornou zahradu nebo relaxační zónu, kde si budete moci užívat poklidného odpočinku. S výhledem na malebné okolí budete mít příležitost žít v harmonii s přírodou a zažít luxus klidného bydlení.