

## Prodej, byty/4+1, 97 m<sup>2</sup>, Kpt. Nálepky 260/4, 36004 Karlovy Vary, Karlovy Vary [ID 68085]

Kpt. Nálepky, Karlovy Vary



**4 299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a zrekonstruovaný byt v atraktivní lokalitě Bohatice, Karlovy Vary. Byt o velikosti 4+1 s celkovou užitnou plochou 97 m<sup>2</sup> vznikl propojením dvou jednotek (1+1 a 2+1), což zajišťuje dostatek prostoru a komfortu pro bydlení. Možnost opět rozdělit na dva samostatné byty. Dispozice zahrnuje samostatnou kuchyň s prostorem pro výklopnou postel pro příležitostní spaní např. návštěvy, obývací pokoj, ložnici a samostatný pokoj. V další místnosti se nachází jídelna, popř. je možné tento prostor využít na další pokoj. Dále se v bytě nachází dvě koupelny, kde v jedné je sprchový kout a v druhé se nachází vana a toaleta. Další samostatná toaleta je přístupná z prostorné chodby. V bytě jsou zásuvkové obvody v mědi, nové radiátory, kvalitní plastová okna se žaluziemi. K bytu náleží balkon a dva sklepy a dva přístěnky o celkové velikosti 12 m<sup>2</sup>. Byt se nabízí kompletně vybavený.

Nemovitost prošla rekonstrukcí, díky které splňuje moderní standardy bydlení. Vynikající lokalita s dobrou dostupností do centra města i občanskou vybaveností v okolí. Ideální pro rodinné bydlení nebo jako investiční příležitost. Dům je po kompletní rekonstrukci vč. zateplení a nové střechy. V domě je instalovaný prostorný revitalizovaný výtah. Parkování je možné před domem nebo je možnost odkoupit od majitele nemovitosti sousedící garáže pro zajištění

komfortního parkování.

Vynikající lokalita s dobrou dostupností do centra města i občanskou vybaveností v okolí. Zastávka MHD a obchod s potravinami jsou v těsné blízkosti.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.