

## Prodej obchodního objektu, 1500 m<sup>2</sup>, Český Těšín, ul. Kysucká

Kysucká, 73701, Český Těšín

**15 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Wytrzensová Monika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 1500 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** sídliště**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám ke koupi obchodní objekt v centru sídliště v Českém Těšíně na ul. Kysucká.

Celková zastavěná plocha budovy je 933 m<sup>2</sup>.

Nemovitost má dvě podlaží, kde se nachází prostory k podnikání. Většina z nich je pronajata.

Celková užitná plocha je zhruba 1500 m<sup>2</sup> ve dvou podlažích.

V budově se nachází nákladní výtah. Zásobování je možné přes rampu umístěnou zezadu budovy.

Vytápění je dálkové.

Okna jsou ve většině již vyměněná za plastová.

Některé rozvody elektřiny jsou již nově v mědi.

Střecha průběžně procházela dílčími opravami.

Více informací o spotřebě energií, výnosu z nájmu, ostatních nákladech a zálohách na daň Vám ráda poskytnu osobně při prohlídce nebo telefonicky.