



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02752

## Podnájem, Byty 4+1, 78m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Ukrajinská

Ukrajinská, 27201, Kročehlavy, Kladno



### 19 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.900 Kč  
měsíčně / 3 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

K podnájmu vám nabízíme pěkný, prostorný, zařízený byt s ložnicí o velikosti 4+1 a rozloze 78 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 12. podlaží panelového domu, v klidné lokalitě Kladno, ul. Ukrajinská. K bytu patří i sklep pro uložení vašich věcí.

V kuchyni se nachází kuchyňská linka, která je vybavena spotřebiči, jako jsou plynový sporák, el. trouba, myčka, lednice s mrazákem a digestoř. Obývací pokoj je zařízený pohodlnou pohovkou, konferenčním stolem, jídelním stolem

se židlemi, policovou skříní, televizním stolem a televizí. Z obývacího pokoje je vstup na balkon, ze kterého je krásný výhled do zeleně. V ložnici je velká manželská postel a vestavěné skříně. V dětském pokoji naleznete patrovou postel, úložné skřínky, kancelářský stůl a židli. Dále je zde další pokoj, který slouží jako kancelář. Nachází se v něm pracovní stůl se židlí a komoda. Koupelna disponuje prostornou vanou, umyvadlem s úložnou skřínkou a pračkou. Toaleta je samostatná. V chodbě jsou velké vestavěné skříně s úložným prostorem.

V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka Kladno, Růžové pole, která zajišťuje přímý spoj do Prahy na metro A - Nádraží Veleslavín. Nákupní možnosti naleznete naproti domu v potravinách COOP prodejna. V okolí jsou mateřské a základní školy - MŠ Ukrajinská, MŠ Kladno a ZŠ Kladno. Les Bažantice a rybník Bažantice jsou přímo za domem a můžete si tam užívat sportování a relaxaci v přírodě.

Byt je volný k nastěhování od 1.5.2025.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.